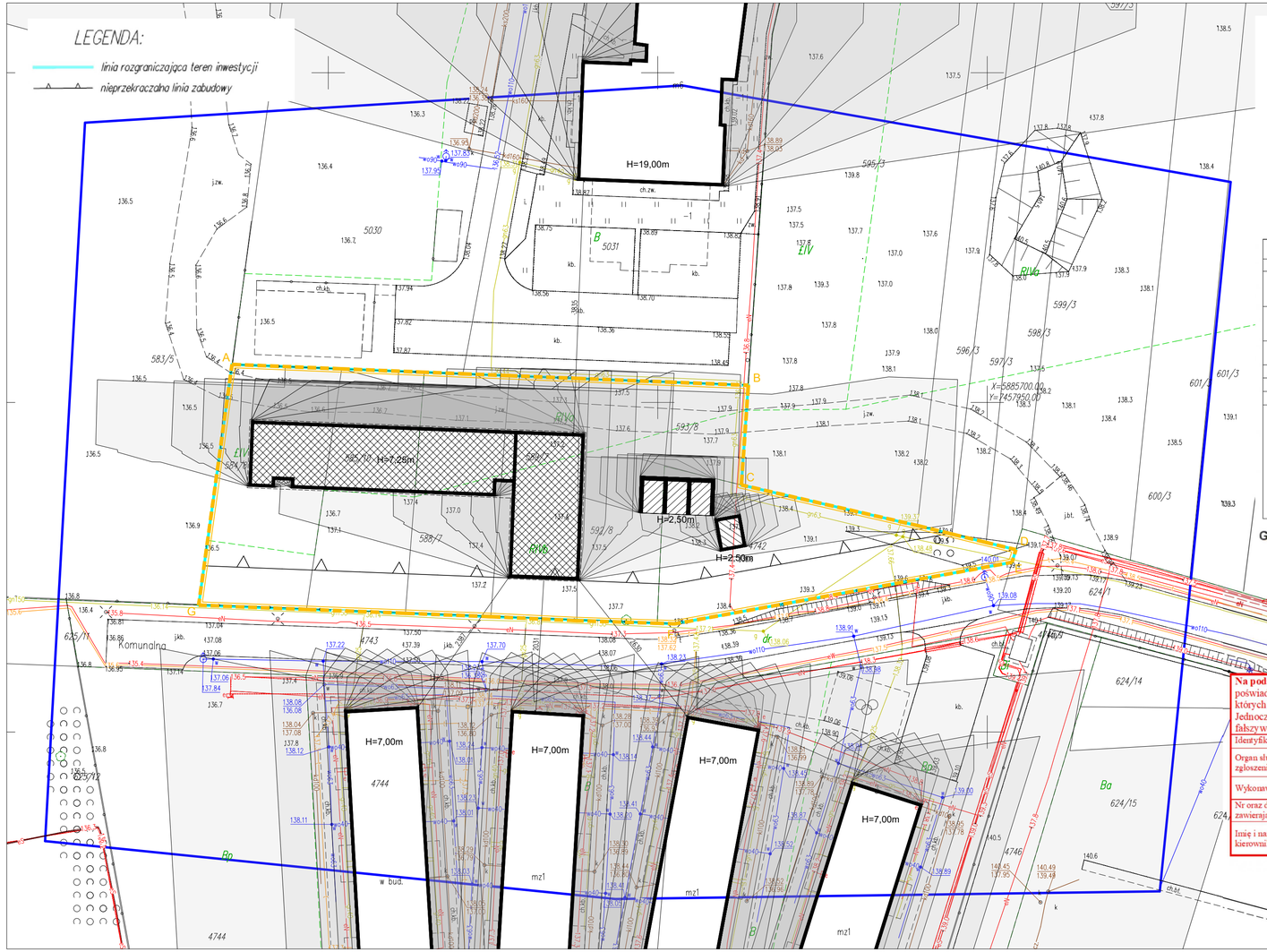

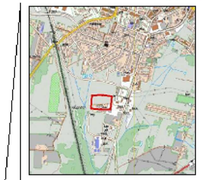

orientacja 1: 25000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500	
Arkusz mapy	7.193.15.24.2.3
Nazwa miejscowości i numer działki	**Mława ul. Komunalna dz. 584/4, 585/10, 588/7, 589/7, 592/8, 593/8, 595/3, 5031**
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej	Mława 141301_1
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego	0010 Miasto Mława
Układ współrzędnych	PL-2000/7
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH
Nr. ewid. zgłoszenia:	G.6640.1927.2025

Przebieg granic dz. 584/4, 585/10, 588/7, 589/7, 592/8, 593/8, 595/3, 5031 został wykazany według stanu w ewidencji gruntów. Stan ten pozwala na sytuowanie nowo projektowanych budynków w odległości mniejszej lub równej 4 m oraz innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3m od granicy działki ewidencyjnej (Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. w sprawie standardów technicznych Dz.U.2020.1429 z późn. zm. oraz przepisy odrębne).
Treść mapy w granicach projektowanej inwestycji w zakresie konturów użytków gruntowych jest zgodna z treścią mapy ewidencyjnej.
Nie sprawdzano służebności dotyczącej gruntów w granicach projektowanej inwestycji.
Mapę wykonał 24.11.2025 r. geodeta uprawniony Marek Dymkowski.

GEODETA UPRAWNIONY
Marek Dymkowski
Nr upr. zaw. GGK 17753
tel. kom. 501 794 064

BIURO GEODEZYJNE „GEOMET"
06-500 Mława, ul. Stary Rynek 18
bg.geomix@wp.pl
NIP 5691021957, REGON 130925852

Na podstawie art.12b ust.5a, 5b i 5c ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne: poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	*G.6640.1927.2025*
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA MŁAWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	*BIURO GEODEZYJNE „GEOMET"*
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	*Protokół weryfikacji z dnia 24.11.2025 r. Nr G.6640.1927.2025_1*
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	*inż. Marek Dymkowski Nr uprawnień 17753*

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- PROJ. BUDYNEK
- PROJ. OBIEKTY BUDOWLANE
- ISTN. SĄSIEDNIE OBIEKTY BUDOWLANE
- H=2,50m WYSOKOŚĆ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- CIEŃ W DNIU RÓWNONOCY

W CELU ZWERYFIKOWANIA WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z § 40 I § 60 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPARWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I USYTUOWANIE (T.J. DZ.U. 2022 POZ. 1225 Z PÓŹN. ZM.), DALEJ WT, OPRACOWANO ANALIZĘ NASŁONECZNIENIA W DNIU RÓWNONOCY JESIENNEJ (22 WRZEŚNIA). SPORZĄDZONO ANALIZĘ PADANIA CIENI W DANYM DNIU W GODZINACH OD 7:00 DO 17:00.
PROJEKTOWNE OBIEKTY BUDOWLANE NIE TWORZĄ CIENI PADAJĄCYCH NA ISTNIEJĄCE SĄSIEDNIE BUDYNKI ORAZ PLACE ZABAW. W ZWIĄZKU Z CZYM NIE ZMIENIAJĄ CZASU ICH NASŁONECZNIENIA.
W PROJEKTOWANYM BUDYNKU NIE PLANUJE SIĘ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO ZBIOROWEGO PRZEBYWANIA DZIECI W ŻŁOBKU, KLUBIE DZIECIĘCM, PRZEDSZKOLU, INNYCH FORMACH OPIEKI PRZEDSZKOLNEJ LUB SZKOLE, ANI POKOI MIESZKALNYCH. DLATEGO NIE MUSI SPEŁNIAĆ WARUNKU NASŁONECZNIENIA.
PODSUMOWUJĄC, PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA SPEŁNIA WARUNKI WYNIKAJĄCE Z § 40 I § 60 W DNIU RÓWNONOCY JESIENNEJ.

UWAGI

1. Dokumentację drukować w kolorze
2. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary sprawdzić w naturze
3. Część rysunkowa projektu rozpatrywać łącznie z odpowiednimi rysunkami branżowymi
4. Dokumentacja branży architektonicznej jest nadrzędna względem opracowań branżowych. Wszelkie ewentualne rozbieżności należy skunsultować z Projektantami
5. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Obowiązujące są tylko wartości liczbowe podane na rysunkach
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapoznanie się ze stanem istniejącym na budowie oraz uzyskanie akceptacji na ewentualne zastosowanie rozwiązań zamiennych
7. W przypadku stwierdzenia niezgodności pomiędzy stanem istniejącym, a projektem, należy skontaktować się z Projektantem
8. Rysunki warsztatowe przedstawić do akceptacji Projektanta
9. Próbki materiałów wykończeniowych i kolorów należy przed montażem przedstawić do akceptacji Projektanta
10. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych
11. Wszystkie wyroby i systemy budowlane powinny posiadać komplet dokumentów świadczący o aktualnym dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz być zgodne z wymaganiami Prawa Budowlanego
12. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
    - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
    - Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
    - Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia i atesty Instytutu Techniki Budowlanej
    - Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów
    - Przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywania robót

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	A&K KONSTRUKCJE	Łomia 173A 06-500 Mława telefon: +48 508 608 084 e-mail: biuro@akkonstrukcje.com.pl www.akkonstrukcje.pl
INWESTOR:	TBS Mława	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. 18 Stycznia 14 06-500 Mława
NAZWA INWESTYCJI:	BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO Z ZAPLECZEM WARSZTATOWYM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	
ADRES INWESTYCJI:	DZIAŁKI EWID. NR 584/8, 585/10, 588/7, 589/7, 592/8, 593/8 i 4742 Z OBRĘBU 0010 (MŁAWA) PRZY UL. KOMUNALNEJ W MŁAWIE	
TYTUŁ RYSUNKU:	ANALIZA NASŁONECZNIENIA - RÓWNONOC JESIENNA (22 WRZEŚNIA)	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski MA/049/18	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec Cie-76/91	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	mgr inż. arch. Magdalena Gontarek mgr inż. arch. Olga Kuniewicz	

FAZA PROJEKTU:	BRANŻA:	DATA:	SKALA:	NR RYS.:
projekt techniczny	architektura	luty 2026 r.	1:500	00-ANJ