

ROZDZIAŁ 4 - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

U M O W A Nr

zlecająca utrzymanie czystości i porządku pomieszczeń w budynkach oraz na terenach przynależnych do budynków zarządzanych i będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Mławie.

Zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. 18 Stycznia 14 w Mławie, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000073302, NIP:569-16-79-728, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Łodzi dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000073302, Numer Identyfikacji Podatkowej: 569-16-79-728, Nr Regon: 130833950, Kapitał zakładowy 9 978 000,00 zł, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Andrzeja Więckowskiego,
zwaną dalej „Zamawiającym”.

a

.....,

NIP:REGON:

reprezentowany/ą przez

zwaną/ą dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024.1320 ze zm.)

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę, której przedmiotem jest utrzymanie czystości i porządku pomieszczeń w budynkach oraz na terenach przynależnych do budynków zarządzanych i będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Mławie.
2. Termin realizacji zamówienia od dnia **01.07.2025 r.** do dnia **31.12.2025 r.**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie niżej wymienionych zleconych usług sprzątnia :

Lp.	Rodzaj usługi	Częstotliwość wykonywania usługi.
1.	Zamiatanie oraz mycie klatek schodowych	1 x w tygodniu
2.	Zamiatanie oraz mycie pomieszczeń wspólnego użytku, zejść do piwnicy i korytarzy piwnicznych.	1 x w miesiącu
3.	Odkurzanie (ocieranie kurzu) regulaminów, skrzynek na listy, szaf licznikowych.	2 x w miesiącu
4.	Odkurzanie ścian, usuwanie pajęczyn	1 x w miesiącu
5.	Mycie drzwi wejściowych i szyb, drzwi do piwnicy, drzwi do pomieszczeń wspólnego użytku, balustrad.	2 x w miesiącu
6.	Mycie lamperii klatki schodowej	1x na kwartał
7.	Mycie okien i parapetów na klatkach schodowych oraz w piwnicach w częściach wspólnych	1x na kwartał
8.	Czyszczenie wycieraczek przed wejściem do budynku	1 x w tygodniu

9.	Sprzątanie otoczenia śmietników i kontenerów na śmieci, sprzątanie altanek śmietnikowych.	1 x w tygodniu
10.	Zamiatanie i utrzymanie czystości chodników, dojeżdż do budynków	1x w tygodniu
11.	Odśnieżanie i posypywanie materiałem uszorstniającym (mieszanina piasku z solą, miał kamienny) chodników, dojeżdż w okresie zimowym -materiał zabezpiecza Zamawiający.	wg potrzeb
12.	Odkuwanie lodu, usuwanie śniegu ze schodów i dojeżdż w okresie zimowym.	wg potrzeb
13.	Sprzątanie posesji przyległych do budynku wraz z pieleniem (chodnik, place zabaw, zieleńce, parkingi)	1 x w tygodniu
14.	Zgrabianie i wrzucanie do worków skoszonej trawy oraz zgłaszanie administratorowi konieczności wywieżenia worków z posesji (Zagrabianie i pakowanie do worków trawy po koszeniu następuje w terminach zgodnych z ustalonym harmonogramem odbioru odpadów w okresie letnim – harmonogram dostępny u administratora w siedzibie TBS Sp. z o.o. w Mławie.	Po uzyskaniu informacji od administratora o terminie wykaszania traw.

- Środki czystości oraz sprzęt do wykonania zamówienia Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie. Ponadto Wykonawca będzie stosował środki posiadające odpowiednie atesty.
- Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć harmonogram sprzątania budynków uwzględniający obowiązki wskazane w opisie przedmiotu zamówienia wraz z numerem telefonu do kontaktu dla Administracji.
- W przypadku pojawienia się na klatkach schodowych oraz korytarzach piwnicznych aktów wandalizmu w postaci potłuczonego szkła lub nieczystości. Wykonawca na telefoniczne wezwanie Zamawiającego niezwłocznie usunie zanieczyszczenia.

3. Sposób i zakres wykonania przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

§ 2.

1. Do kontaktów niezbędnych w zakresie realizacji przedmiotu Umowy wyznaczone zostały następujące osoby:

a) ze strony Zamawiającego:

..... – tel. 23. 654 32 54 , wew. (.....)

adres e-mail:

b) ze strony Wykonawcy:

.....

§ 3.

1. Wykonawca odpowiada za realizację zadania z zachowaniem maksymalnej ostrożności, zgodnie z przepisami BHP.
2. Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje przeszkolonych w zakresie przepisów i zasad bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia, odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej .
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją umowy.
5. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaze klucze do drzwi budynków, które po zakończeniu okresu realizacji umowy podlegają zwrotowi.

§ 4.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy w obecności Wykonawcy nie częściej niż raz w miesiącu. Na okoliczność stwierdzenia zastanego stanu faktycznego Zamawiający sporządzi protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia uchybień niezwłocznie (nie dłużej niż 5 dni) od zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5.

1. Wynagrodzenie należne wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą, wstępnie ustala się na kwotę :
 - a) zł netto + podatek VAT wg stawki%, tj.....zł,
 - b)zł netto + podatek VAT wg stawki %, tj.....złCałkowite wstępne wynagrodzenie wykonawcy wynosizł brutto.
2. Rzeczywiste całkowite wynagrodzenie będzie uwzględniać ewentualną zmianę ustawowych stawek VAT w okresie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w okresach miesięcznych, w formie miesięcznego ryczału.
4. Kwota wynagrodzenia miesięcznego, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosizł netto i obowiązuje od daty rozpoczęcia przez wykonawcę świadczenia usług objętych umową.
Do kwoty netto dolicza się VAT w wysokości obowiązującej w dacie zawarcia umowy, tj :
 - a) wg stawki %, tj.....zł
 - b) wg stawki%, tj.....złŁączna kwota wynagrodzenia miesięcznego wynosizł brutto.
5. W przypadku zmiany ustawowych stawek VAT, wynagrodzenie netto pozostaje w dotychczasowej wysokości, a należny podatek VAT będzie obliczony według nowych stawek, obowiązujących w dacie wystawienia faktury.
6. Za pełny okres rozliczeniowy przyjmuje się 1 miesiąc, mający 30 lub 31 dni kalendarzowych.
7. W przypadku rozliczenia za niepełny miesiąc świadczenia usług, wynagrodzenie netto będzie ustalone w wysokości 1/30 lub 1/31 kwoty ryczału miesięcznego i ilości dni kalendarzowych w niepełnym okresie rozliczeniowym. Postanowienia dotyczące VAT stosuje się odpowiednio.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na numer rachunku wskazany w fakturze.
9. Wykonawca będzie składać faktury do 5 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
10. Podstawę do zapłaty stanowi faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Mławie z siedzibą przy ul. 18 Stycznia 14, 06-500 Mława, NIP 569-16-79-728.
11. Termin płatności, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6.

W przypadku nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę usługi, objętej niniejszej umową i w konsekwencji otrzymanie trzykrotnie negatywnej oceny w protokole sporządzonym w wyniku kontroli, o którym mowa w § 4 Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 30 - dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 7.

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy są możliwe w granicach unormowania art. 455 ust. 1-4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024. 1320 ze zm.) i dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści

oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku:

- 1) zmiany podyktowanej zmianą przepisów prawa,
 - 2) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - 3) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w okresie realizacji umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności mających wpływ na koszty:
- a) zmian wprowadzonych przez ustawodawcę w zakresie określenia wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wzrostu minimalnej stawki godzinowej w latach 2026-2027
 - b) zmian mających wpływ na zwiększenie obciążeń finansowych wykonawcy z tytułu należności publicznoprawnych powiązanych z minimalnym wynagrodzeniem (składki ZUS, PPK) stanowiących element kosztów realizacji tego zamówienia.
 - c) zmian wprowadzonych przez ustawodawcę w zakresie określenia zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu bądź też wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
 - d) zmian wprowadzonych przez ustawodawcę w zakresie określenia wysokości stawek podatku od towarów i usług (VAT) .
3. Strona wnioskująca o zmianę, zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę o konieczności zmiany umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia którejkolwiek z wyżej wymienionych przesłanek, uzasadniających tę zmianę, na piśmie lub w formie elektronicznej na adres e-mail: techniczny@tbs-mlawa.pl. Jeżeli strona otrzymująca powyższe zawiadomienie nie ustosunkuje się do jego treści w ciągu 14 dni od dnia otrzymania uznaje się, że Strona ta nie wyraziła zgody na dokonanie zmian przedmiotowej umowy.
4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności wprowadzonej zmiany.
5. O zmianie danych teleadresowych oraz o zmianie numeru rachunku bankowego wskazanego przez Wykonawcę w celu rozliczenia za wykonaną usługę, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

§ 8.

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących prace objęte zakresem przedmiotu umowy wskazanym w Opisie przedmiotu zamówienia – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy (Dz.U. 2025.277 ze zm.).
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca składa wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do realizacji umowy.
4. Zmianę wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu w formie pisemnej. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli

przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace będące przedmiotem umowy Zamawiający wzywa osobę wskazaną do kontaktów ze strony Wykonawcy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

6. Każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę (dotyczy również Podwykonawców) osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę (Podwykonawcę) w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę pracowników wykonujących czynności określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9.

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w pkt. 5 i 6 oferty - powierzy podwykonawcom następujące części zamówienia :
 - a) - nazwa Podwykonawcy (jeśli jest znany).....
 - b)- nazwa Podwykonawcy (jeśli jest znany).....
2. Wykonawca bez zgody zamawiającego nie powierzy podwykonawcom innych prac, niż wskazane w ofercie.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, w tym rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców, tak aby realizacja inwestycji przebiegała bez zakłóceń i bez opóźnień.
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca, o ile są już znani, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i ich przedstawicieli. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w czasie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
6. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom może nastąpić wyłącznie na podstawie Umowy Podwykonawstwa.
8. Umowa podwykonawstwa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy Podwykonawstwa w terminie 3 dni od daty jej zawarcia.
10. Strony dopuszczają możliwość rezygnacji lub zmiany podwykonawców, na etapie realizacji Umowy.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usługi Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie Podwykonawstwa nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
13. W przypadku powierzenia podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającym, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. W przypadku zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego podwykonawcy realizującego przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przed zmianą lub wprowadzeniem nowego podwykonawcy złożyć Zamawiającym pisemny wniosek o zmianę lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, zawierający w szczególności dane podwykonawcy, zakres przedmiotu Umowy powierzonego podwykonawcy. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wniosku wyrażą zgodę lub sprzeciwią się wprowadzeniu zaproponowanego podwykonawcy lub zażądają dodatkowych informacji o podwykonawcy.

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 2) za każdorazowe stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 500 zł brutto;
 - 3) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy kontroli lub odbiorze wad, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia określonego w § 4 ust. 2,
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% ustalonego w § 5 ust. 2 wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% ustalonego w § 5 ust. 2 wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki;
 - 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 2 umowy;
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 1% ustalonego w § 5 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 3-dniowego terminu zapłaty tej kary. Brak zapłaty w tym terminie oznacza zgodę Wykonawcy na potrącenie kary z faktury Wykonawcy. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do

maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.

§ 11.

Warunki odstąpienia od umowy:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2024.1320 ze zm.), a także w przypadku:
 - 1) przekroczenia z winy Wykonawcy o ponad 31 dni terminu określonego w § 4 ust. 2. Odstąpienie uważa się za skuteczne, jeśli Zamawiający stwierdzając zwłokę wykonawcy w realizacji usługi wezwał go niezwłocznie w formie pisemnej do należytego wykonania umowy. W tym przypadku zapłata za wykonany zakres prac nie przysługuje,
 - 2) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach - Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tj. do dnia odstąpienia, w zakresie obejmującym usługi zinventaryzowane przy udziale Zamawiającego,
 - 3) gdy wartość kar umownych przekroczyła 20% wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy,
 - 4) jeżeli mimo uprzednich pisemnych dwóch ostrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z umową lub w inny sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 5) jeżeli z jakichkolwiek przyczyn, np. utraty wymaganych uprawnień, utracił zdolność do realizacji przedmiotu umowy. Wymaga to udokumentowania w szczególności decyzjami innych organów.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
4. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 12.

1. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Mławie – jako administrator danych osobowych **w celu realizacji Umowy Nr z dnia** zawartej pomiędzy Zamawiającym – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Mławie a Wykonawcą -....., powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE”, dalej „rozporządzenie”,
2. Przetwarzanie danych przez Wykonawcę obejmuje dane osobowe osób realizujących Umowę, o której mowa w ust. 2 powyżej, w tym pracowników, osób wskazanych ,w postępowaniu w zakresie: imion, nazwisk, nr telefonu, adres e-mail. Wykonawca jest uprawniony do wykonywania, w szczególności takich operacji na powyższych danych osobowych jak: zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, usuwanie.
3. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie realizacji Umowy, o której mowa w ust. 2 powyżej. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony

w ust. 3 i ust. 9.

4. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność administratora danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast zawiadomić o nich administratora.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej administratorowi danych w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia kar zapłaconych przez administratora danych, poniesionych przez administratora danych kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.
6. Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Mławie - jako administrator danych wyraża zgodę na ewentualne dalsze powierzenie przez Wykonawcę innemu podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych, których zakres określono w ust. 2-4 powyżej, a których administratorem jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Mławie. Może to nastąpić na podstawie pisemnej umowy, na mocy której zostaną nałożone na ten podmiot te same obowiązki, które spoczywają na Wykonawcy z mocy postanowień niniejszego paragrafu. W przypadku nie wywiązania się przez ten podmiot z obowiązków ochrony danych osobowych, pełną odpowiedzialność wobec administratora danych za ich wypełnienie ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne by przetwarzanie spełniało wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące powierzenia przetwarzania danych obowiązują na okres realizacji Umowy, o której mowa w ust. 2 i wygasają z dniem zakończenia jej realizacji, lub rozwiązania jej przez strony lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron. Wygaszenie prawa Wykonawcy do przetwarzania danych zobowiązuje wykonawcę do niezwłocznego skutecznego usunięcia danych osobowych, w tym również wszelkich kopii z systemu informatycznego i nośników, chyba że przepisy prawa nakazują przechowywanie danych.

§ 13.

1. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią Po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 14.

1. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Zamawiającego, i 1 dla wykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Podpisy stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

