

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Utrzymanie czystości i porządku w budynkach oraz na terenach przynależnych do budynków zarządzanych i będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Mławie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 130833950**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** ul. 18 Stycznia 14**1.5.2.) Miejscowość:** Mława**1.5.3.) Kod pocztowy:** 06-500**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL922 - Ciechanowski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** techniczny@tbs-mlawa.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.tbs-mlawa.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6b0e597d-88b2-48c2-ac33-9e0871e7239b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Utrzymanie czystości i porządku w budynkach oraz na terenach przynależnych do budynków zarządzanych i będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Mławie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6b0e597d-88b2-48c2-ac33-9e0871e7239b**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00235408/04/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.2 Utrzymanie czystości i porządku w budynkach oraz na terenach przynależnych do budynków zarządzanych i będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Mławie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00544335**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP. TT. 2 2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2.1 Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi „Utrzymania czystości i porządku w budynkach oraz na terenach przynależnych do budynków zarządzanych i będących własnością Towarzystwa budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Mławie”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- Zamiatanie oraz mycie klatek schodowych – raz w tygodniu;
- Zamiatanie oraz mycie pomieszczeń wspólnego użytku, zejść do piwnicy i korytarzy piwnicznych – raz w miesiącu;
- Odkurzanie (ocieranie kurzu) regulaminów, skrzynek na listy, szaf licznikowych – 2x m-c;
- Odkurzanie ścian usuwanie pajęczyn – 1x m-c;
- Mycie drzwi wejściowych i szyb, drzwi do piwnicy, drzwi do pomieszczeń wspólnego użytku, balustrad – 2x – m-c;
- Mycie lamperii klatki schodowej – 2x rok;
- Mycie okien i parapetów na klatkach schodowych oraz w piwnicach w częściach wspólnych – 2x rok (w okresie wiosennym i jesiennym);
- Czyszczenie wycieraczek przed wejściem do budynku – 1x w tygodniu;
- Bezzwłoczne zgłaszanie zarządcy budynku informacji o zauważonych usterkach technicznych i wynikłych uszkodzeniach np. wybite szyby, uszkodzone drzwi, samozamykacze, zaistniałe awarie wod - kan, gazowe, elektryczne a także zgłaszanie pojawiających się odpadów wielkogabarytowych (gabarytów) w miejscach gromadzenia odpadów, np: przy śmietnikach, kontenerach i altanach śmietnikowych;
- Sprzątanie otoczenia śmietników i kontenerów na śmieci. Sprzątanie altan śmietnikowych. Dezynfekcja pojemników w okresie letnim – wg potrzeb, nie mniej niż 1x w tygodniu;
- Zamiatanie, utrzymanie czystości chodników, dojeżdż do budynków – w/g potrzeb, nie mniej niż 1x w tygodniu;
- Odśnieżanie posypywanie materiałem uszorstniającym (mieszanina piasku z solą, miał kamienny) chodników, dojeżdż w okresie zimowym – Zamawiający zabezpieczy materiał – wg potrzeb, codziennie lub każdorazowo po opadach śniegu, oblodzeniu lub innych warunkach pogodowych wymagających interwencji;
- Odkuwanie lodu i usuwanie śniegu ze schodów i dojeżdż w okresie zimowym – wg potrzeb, codziennie lub każdorazowo po opadach śniegu, oblodzeniu lub innych warunkach pogodowych wymagających interwencji;
- Sprzątanie posesji przyległych do budynku wraz z pieleniem (chodnik, place zabaw, zieleńce, parkingi)- 1 x w tygodniu;
- Zgrabianie i wrzucanie do worków skoszonej trawy oraz zgłaszanie administratorowi konieczności wywieżenia worków z posesji (zgrabianie i pakowanie do worków trawy po koszeniu następuje w terminach zgodnych z ustalonym harmonogramem odbioru odpadów w okresie letnim – harmonogram dostępny u administratora w siedzibie TBS Sp. z o.o. w Mławie – po uzyskaniu informacji od administratora o terminie wykaszania traw;
- Środki czystości oraz sprzęt do wykonania zamówienia Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie. Ponadto Wykonawca będzie stosował środki posiadające odpowiednie atesty;
- Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram sprzątania budynków uwzględniający obowiązki wskazane w opisie przedmiotu zamówienia;
- Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży zamawiającemu listę osób, które będą realizowały przedmiotowe zamówienie wraz ze wskazaniem terenu oraz numeru telefonu w celu ułatwiania kontaktu Administratorom.

UWAGA: Przed złożeniem oferty zalecane jest odbycie wizji w terenie w celu zapoznania się z miejscami do utrzymania czystości i porządku objętymi niniejszym zamówieniem.

W przypadku pojawienia się na klatkach schodowych oraz korytarzach piwnicznych aktów wandalizmu w postaci potłuczonego szkła lub nieczystości, wykonawca na telefoniczne wezwanie Zamawiającego niezwłocznie usunie zanieczyszczenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 518905,92 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 540063,36 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 518905,92 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Handlowo- Usługowa "GORA" Robert Śmigelski
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5691311336
- 7.3.3) Ulica: Wójtostwo 41A
- 7.3.4) Miejscowość: Mława
- 7.3.5) Kod pocztowy: 06-500
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-10
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 518905,92 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-01-01 do 2027-12-31
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy