

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Utrzymanie czystości i porządku w budynkach oraz na terenach przynależnych do budynków zarządzanych i będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Mławie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130833950

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 18 Stycznia 14

1.5.2.) Miejscowość: Mława

1.5.3.) Kod pocztowy: 06-500

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: techniczny@tbs-mlawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbs-mlawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0ec9d7b5-f782-4651-8b80-2e0b1cad044b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utrzymanie czystości i porządku w budynkach oraz na terenach przynależnych do budynków zarządzanych i będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Mławie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0ec9d7b5-f782-4651-8b80-2e0b1cad044b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00301878

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00235408/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Utrzymanie czystości i porządku w budynkach oraz na terenach przynależnych do budynków zarządzanych i będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Mławie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00267896

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.TT.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2.1 Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi „Utrzymania czystości i porządku w budynkach oraz na terenach przynależnych do budynków zarządzanych i będących własnością Towarzystwa budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Mławie”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- Zamiatanie oraz mycie klatek schodowych – raz w tygodniu
- Zamiatanie oraz mycie pomieszczeń wspólnego użytku, zejść do piwnicy i korytarzy piwnicznych – raz w miesiącu.
- Odkurzanie (ocieranie kurzu) gablot/tablic z regulaminami, ogłoszeniami, skrzynek na listy, szaf licznikowych – 2x m-c
- Odkurzanie ścian usuwanie pajęczyn – 1x m-c
- Mycie drzwi wejściowych i szyb, drzwi do piwnicy, drzwi do pomieszczeń wspólnego użytku, balustrad – 2x – m-c
- Mycie lamperii klatki schodowej – 1x kwartał
- Mycie okien i parapetów na klatkach schodowych oraz w piwnicach w częściach wspólnych – 1x kwartał
- Czyszczenie wycieraczek przed wejściem do budynku – 1x w tygodniu
- Bezzwłoczne zgłaszanie zarządcy budynku o zauważonych usterkach technicznych wynikłych uszkodzeniach np. wybite szyby, uszkodzone drzwi, samozamykacze, zaistniałe awarie wod - kan, gazowe, elektryczne.
- Sprzątanie otoczenia śmietników i kontenerów na śmieci. Sprzątanie altanek śmietnikowych – raz w tygodniu
- Zamiatanie, utrzymanie czystości chodników, dojść do budynków – w/g potrzeb nie mniej niż 1x w tygodniu.
- Odśnieżanie posypywanie materiałem uszorstniającym (mieszanina piasku z solą, miał kamienny) chodników, dojść w okresie zimowym – materiał zabezpiecza Zamawiający – wg potrzeb
- Odkuwanie lodu i usuwanie śniegu ze schodów i dojść w okresie zimowym – wg potrzeb
- Sprzątanie posesji przyległych do budynku wraz z pieleniem (chodnik, place zabaw, zieleńce, parkingi, - 1 x w tygodniu.
- Zgrabianie i wrzucanie do worków skoszonej trawy oraz zgłaszanie administratorowi konieczności wywieżenia worków z posesji (Zgrabianie i pakowanie do worków trawy po koszeniu następuje w terminach zgodnych z ustalonym harmonogramem odbioru odpadów w okresie letnim. – harmonogram dostępny u administratora w siedzibie TBS Sp. z o.o. w Mławie. – po uzyskaniu informacji od administratora o terminie wykaszania traw.
- Środki czystości oraz sprzęt do wykonania zamówienia Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie. Ponadto Wykonawca będzie stosował środki posiadające odpowiednie atesty.
- Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram sprzątania budynków uwzględniający obowiązki wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży zamawiającemu listę osób, które będą realizowały przedmiotowe zamówienie wraz ze wskazaniem terenu oraz numeru telefonu w celu ułatwiania kontaktu Administratorom.

UWAGA: Przed złożeniem oferty zalecane jest odbycie wizji w terenie w celu zapoznania się z miejscami do utrzymania czystości i porządku objętymi niniejszym zamówieniem.

W przypadku pojawienia się na klatkach schodowych oraz korytarzach piwnicznych aktów wandalizmu w postaci potłuczonego szkła lub nieczystości, wykonawca na telefoniczne wezwanie Zamawiającego niezwłocznie usunie zanieczyszczenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 137097,24 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 137097,24 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 137097,24 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Handlowo - Usługowa „GORA” Robert Śmigelski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5691311336

7.3.3) Ulica: Wójtostwo 41A

7.3.4) Miejscowość: Mława

7.3.5) Kod pocztowy: 06-500

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 137097,24 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-07-01 do 2025-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy