

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy pn. „ ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W MŁAWIE PRZY ALEI JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 31 W MŁAWIE”

Odpowiedzi na pytania z dnia 06.12.2022 r.

1. Czy remontowany obiekt podlega ochronie konserwatorskiej?

Odpowiedź na pytanie 1: Przedmiotowy budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej.

2. Czy zamawiający może udostępnić projekt architektoniczny i inwentaryzację w formacie dwg. Rysunki w formacie pdf nie zawierają wszystkich wymiarów , co utrudnia sprawdzenie przedłożonych przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie 2: Zamawiający nie posiada projektu w formacie dwg.

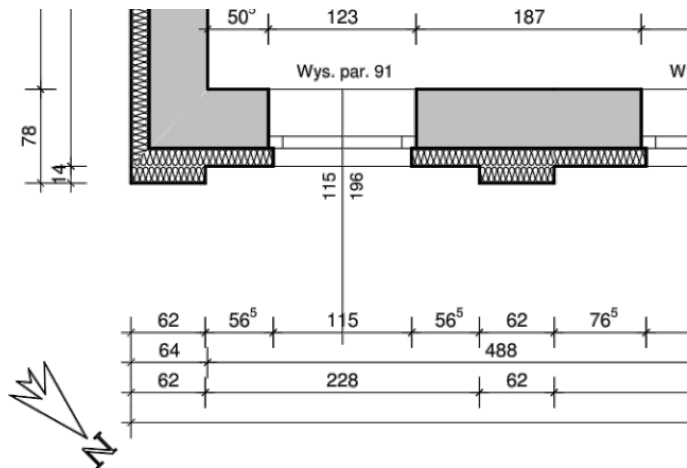
3. Zdaniem oferenta przedłożone przedmiary są niekompletne i nie zawierają n/w robót
 - Brak pozycji kosztorysowej dotyczącej kosztów wywozu materiałów rozbiórkowych poza teren budowy
 - Brak pozycji kosztorysowej dotyczącej kosztów utylizacji wywiezionego materiału rozbiórkowego
 - Brak w przedmiarach rozbiórek obróbek blacharskich ryzalitów przy elewacji budynku
 - Brak w przedmiarach rozbiórki „czapek” kominowych powyżej kalenicy
 - Brak w przedmiarach robót polegających na „zamknięciu” (warstwami) ścian bocznych lukarn.
 - Brak zamurowania dwóch otworów drzwiowych w ścianach szczytowych na parterze budynku
 - Brak dylatacji (wypełnienia materiałem dylatacyjnym) powierzchni styku nowo budowanej klatki schodowej z istniejącą ścianą
 - Brak robót polegających na wykonstruowaniu otworu drzwiowego (wejście na korytarz na parterze) : demontaż filarka między otworami okiennymi , wycięcie murków podokiennych , przymurowanie 2 otworów okiennych (prawa i lewa strona) z demontażem istniejących nadproży okiennych i założenie nadproża nad drzwiami wejściowymi.
 - Brak robót polegających na wykonstruowaniu otworu okiennego w rejonie istniejącej ściany prostopadłej do budynku (istniejąca klatka schodowa) : demontaż filarka międzyokiennego , przymurowanie 2 otworów okiennych (prawa i lewa strona) z demontażem istniejących nadproży okiennych i założenie nadproża nad nowopowstałym otworze okiennym.

- Wykonstruowanie otworu okiennego od strony ulicy Piłsudskiego w miejsce istniejącego tam otworu drzwiowego .
- Brak w przedmiarach dodatku za wykonstruowanie otworów w ścianach szczytowych poddasza
- Brak w przedmiarach nadproży nad otworami okiennymi w ścianach szczytowych poddasza
- Brak w przedmiarach śrub łączących obwodowo murlaty z wieńcem.
- Brak w przedmiarach opaski wokół budynku
- Brak w przedmiarach osadzenia krtek wentylacyjnych wewnątrz budynku i zewnętrznych na wylotach przewodów wentylacyjnych ponad dachem
- Brak w przedmiarach „czapek” kominowych
- Brak w przedmiarach ław i stopni kominowych na dachu
- Brak w przedmiarach płotków p-śniegowych na dachu budynku
- Brak w przedmiarach parapetów zewnętrznych. Z czego należy je wykonać ?
- Brak w przedmiarach demontażu istniejących schodów na poddasze nieużytkowe.

Czy Zamawiający może uzupełnić przedłożone przez siebie przedmiary o w/w roboty. Zdaniem oferenta uzupełnienie przedmiarów stworzy równe warunki dla wszystkich oferentów

Odpowiedź na pytanie 3: Zgodnie z zapisem PPU §2 oraz SWZ zamówienie realizowane jest w formie ryczału, wszelkie roboty towarzyszące, nie występujące w przedmiarach należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy. **Zamawiający nie będzie wymagał załączania kosztorysów do oferty.**

4. Czy wyburzenia pilastrów są uwzględnione w przedmiarze robót? Zgonie z opisem technicznym, rysunkami i przedmiarem robót należy wykonać izolację elewacji styropianem grafitowym gr. 15 cm i przykleić pilastry ze styropianu gr. 14 cm.



Odpowiedź na pytanie 4: Brak w przedmiarze wyburzenia pilastrów, należy uwzględnić przy wycenie prac.

5. Czy przedmiotem zamówienia jest skucie tynków zewnętrznych na elewacji budynku?

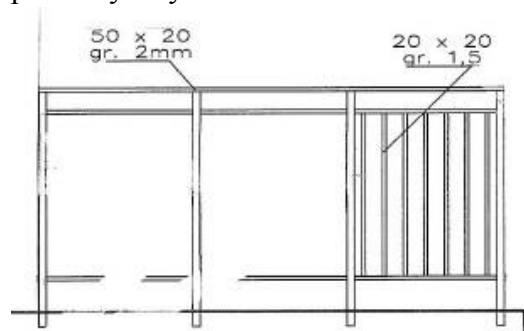
Odpowiedź na pytanie 5: odbicie tynków zewnętrznych na elewacji stanowi przedmiot zamówienia. Pozycja w przedmiarze robót dz. 2 Roboty rozbiórkowe poz. 9.

6. W jaki sposób należy wykończyć ściany boczne lukarn (brak jakichkolwiek danych dotyczących znajdujących się tam warstw w P.T)?

Odpowiedź na pytanie 6: Ścianki boczne lukarn należy wykonać jako szkieletowe obite płytą OSB z wykończeniem metodą lekką mokrą.

7. Brak rysunków szczegółowych balustrad wewnętrznych i zewnętrznych (wielkość profili, ich rozstaw itp.).

Odpowiedź na pytanie 7: Balustrady należy wykonać z profili stalowych zamkniętych tj. na poniższym rysunku.



8. Prosimy o zdefiniowanie płyt g-k (grubość , rodzaj , ilość warstw) przy sufitach podwieszonych przy połaciach dachowych.

Odpowiedź na pytanie 8: Należy zastosować 2 warstwy płyty gipsowej ognioochronnej gr. 12,5 mm.

9. Brak szczegółu dotyczącego daszku nad wejściem do budynku.

Odpowiedź na pytanie 9: Zamówienie nie obejmuje wykonania zadaszzenia nad wejściem do budynku.

10. Prosimy o przekazanie warunków przyłączeniowych sieci elektrycznej.

Odpowiedź na pytanie 10: Warunki przyłączenia do sieci elektrycznej w załączeniu.

11. Czy budynek gospodarczy jest przedmiotem zamówienia? Jeśli tak w jakim zakresie należy wykonać na nim roboty budowlane.

Odpowiedź na pytanie 11: Budynek gospodarczy nie stanowi przedmiotu zamówienia.

12. Prosimy o informację jak chcą Państwo zutylizować obecne pokrycie dachu – eternit. Istnieje możliwość utylizacji przez Starostwo Powiatowe w Mławie, czy Zamawiający brał pod uwagę taką możliwość?

Odpowiedź na pytanie 12: Zamówienie obejmuje demontaż pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych. Odbiór i utylizację wykona firma wyłoniona przez Miasto Mława, zamawiający złoży wniosek o odbiór w styczniu 2023 r.

13. Prosimy o przekazanie informacji jaki współczynnik przenikania ciepła powinna mieć stolarka okienna i z jakiego materiału powinna być wykonana.

Odpowiedź na pytanie 13: Stolarka okienna PCV 3 szybowa, współczynnik przenikania nie może przekroczyć wartości $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

14. Prosimy o informacje jaki współczynnik przenikania ciepła powinny mieć okna połaciowe.

Odpowiedź na pytanie 13: Współczynnik przenikania okien połaciowych nie może przekroczyć wartości $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

15. Prosimy o informację jaki współczynnik ciepła powinny mieć drzwi wejściowe.

Odpowiedź na pytanie 14: Współczynnik przenikania okien połaciowych nie może przekroczyć wartości $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

16. Z jakiego materiału wycenić drzwi wewnątrz z kl. schodowej na korytarz?

Odpowiedź na pytanie 14: PCV lub aluminiowe „zimne”

17. Brak w przedmiarach robót pozycji na zasypanie przestrzeni między ławami fundamentowymi. Prosimy o uzupełnienie tej pozycji.

Należy uwzględnić przy wycenie prac.