



TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
06-500 Mława ul. 18 Stycznia 14 tel./fax. (0-23) 654 32 54, 654 30 82, 654 43 13,
www.tbs-mlawa.pl
e-mail: sekretariat@tbs-mlawa.pl ; prezes@tbs-mlawa.pl ; eksploatacyjni@tbs-mlawa.pl
NIP 569-16-79-728; REGON 130833950; BNP Paribas Bank Polska S. A.
Konto nr 31 2030 0045 1110 0000 0410 9340
Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 73302; Kapitał zakładowy 7 864 000,00 zł
Mława, 31.05.2021r

**ZAPYTANIE OFERTOWE O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ NIE
PRZEKRACZAJĄCEJ 30 000 EURO
NA WYKONANIE ROCZNYCH PRZEGLĄDÓW INSTALACJI
GAZOWEJ WRAZ Z KONSERWACJĄ W BUDYMKACH
ZARZĄDZANYCH PRZEZ TBS SP. Z O.O W MŁAWIE**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o w Mławie z siedzibą przy ul. 18 Stycznia w Mławie zaprasza do złożenia oferty na wykonanie przeglądu i konserwacji instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych i usługowych oraz na częściach wspólnych w budynkach zarządzanych przez TBS Sp. z o. o. w Mławie. Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. (Dz. U. Nr 74 poz. 836).

1. Zakres robót obejmuje w szczególności kontrolę i sprawdzenie:
 - dla gazu ziemnego:
 - a) oględziny instalacji gazowych zlokalizowanych w piwnicach,
 - b) sprawdzenie przejść przewodów gazowych przez przegrody budowlane,
 - c) kontrolę dostępu do zaworów i kurków i sprawdzenie ich działania,
 - d) kontrolę szczelności połączeń gwintowanych i kurków,
 - e) sprawdzenie stanu szczelności urządzeń gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu,
 - f) sprawdzenie stanu szczelności instalacji i urządzeń gazowych zlokalizowanych na częściach wspólnych budynków wyposażonych w gaz ziemny,
 - g) sprawdzenie stanu elastycznych połączeń urządzeń gazowych
 - h) sprawdzenie prawidłowości połączeń i szczelności instalacji gazowych w mieszkaniach,
 - dla gazu płynnego (propan-butan):
 - i) kontrolę dostępu do zaworów i kurków,
 - j) kontrolę szczelności połączeń gwintowanych i kurków,
 - k) sprawdzenie stanu szczelności urządzeń gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu,
 - l) sprawdzenie stanu elastycznych połączeń urządzeń gazowych,
 - m) sprawdzenie prawidłowości połączeń i szczelności instalacji gazowych w mieszkaniach,

- rozwieszanie ogłoszeń na nieruchomości z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni przed dokonaniem przeglądu,
- badanie należy wykonać za pomocą detektorów czujników gazu posiadających aktualne świadectwo legalizacji,
- sporządzenie protokołu z przeglądu dla nieruchomości wraz z protokołami dla każdego lokalu z podziałem na lokale mieszkalne i użytkowe oraz pozostałą częścią stanowiącą współwłasność Wspólnoty (protokół z przeglądu instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych i użytkowych podpisuje użytkownik lokalu i otrzymuje jego kopię),
- sporządzenie protokołów na każdy budynek (z wykazaniem poszczególnych lokali),
- rozbicie kosztów wykonania przeglądów na każdy budynek,
- niezwłocznie informowanie zarządcy budynku o nieszczelnościach na instalacji,

2. Wymagania jakie powinien spełnić Wykonawca:

- Oferty mogą składać podmioty gospodarcze posiadające zarejestrowaną działalność w zakresie wykonywania usług wykonania przeglądów gazowych,
- Wykonawca musi posiadać detektor/ detektory gazu posiadające aktualne świadectwo legalizacji,
- Wykonawca musi posiadać lub dysponować osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania przeglądów gazowych,
- Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w wykonywaniu przeglądów w lokalach- warunek zostanie spełniony z chwilą udokumentowania przez Wykonawcę wykonanie w ostatnich 2 latach przeglądów w min. 500 mieszkaniach/rok
- Posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,

Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę który przedstawi najkorzystniejszą ofertę do przedłożenia ww. dokumentów potwierdzających spełnienie warunków przez Wykonawcę.

3. Ofertę cenową należy dostarczyć do dnia 15.06.2021 roku:

- do skrzynki korespondencyjnej umieszczonej przy bramie
- na adres mailowy: sekretaria@tbs-mlawa.pl
- pocztą na adres : 18 Stycznia 14, 06-500 Mława

4. Termin wykonania przeglądów do 30.11.2021 roku. W przypadku braku możliwości wykonania przeglądu w wyznaczalnym terminie w związku z zagrożeniem epidemicznego. Termin wykonania umowy zostanie wydłużony o czas umożliwiający wykonanie przeglądów.

5. Warunki płatności – przelew w terminie do 14 dni od daty dostarczenia faktury.

6. Podstawa dokonania zapłaty za wykonanie roboty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę, do której dołączone będą:

- protokół przeglądu instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku;
- protokół z przeglądu instalacji gazowej w lokalach z pisemnym poświadczeniem przez użytkowników lokali dokonanego przeglądu;

7. O wyborze ofert Wykonawca zostanie zawiadomiony pisemnie.
8. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć:
 - potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania przeglądów gazowych przez osoby które będą wykonywały przeglądy;
 - harmonogram wykonywania przeglądów w budynkach,
 - potwierdzenie legalizacji urządzenia/urządzeń którym będzie wykonywany przegląd,

Wykaz załączników:

1. Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik Nr 2 – Wykaz budynków i lokali z instalacją gazową
3. Załącznik Nr 3- Wzór umowy oraz umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych
4. Załącznik Nr 4 – Klauzula RODO

PREZES

mgr inż. Andrzej Wiśniewski

Sporządził: Sławomir Chodubski

Mława, dnia

FORMULARZ OFERTY

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na przeprowadzenie przeglądów instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych, użytkowych jak i kotłowniach wraz z konserwacją w budynkach zarządzanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o w Mławie.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przeгляд i konserwacja instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych i usługowych oraz na częściach wspólnych w budynkach zarządzanych przez TBS Sp. z o. o. w Mławie.

2. Termin wykonania zamówienia: 30 listopada 2021 roku

3. Termin płatności: 14 dni.

4. Nazwa i adres WYKONAWCY

Nazwa

.....

Adres

.....

NIP/REGON

.....

Nr rachunku bankowego

.....

Nr faksu/ adres e-mail:

.....

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cena łącznie z podatkiem VAT zł

słownie:

1. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania i nie wnoszę do niego uwag.
2. Akceptuję podane w zapytaniu ofertowym warunki płatności.

.....
data, podpis, pieczęć osoby uprawnionej

Budynki gminne i TBS
zarządzanych przez TBS Sp. z o. o. w Mławie

Lp.	Adres budynku	Rodzaj instalacji gazowej	Liczba lokali z inst. gazową	Oferowana cena brutto
Budynki gminne				
1	ul. Komunalna 3	gaz ziemny	12	
2	ul. Komunalna 9	gaz ziemny	14	
3	ul. Słowackiego 8	gaz ziemny	4	
4	ul. Zduńska 20	gaz ziemny	4	
5	ul. 18 Stycznia 7	gaz ziemny	3	
6	ul. Mickiewicza 16	gaz ziemny	24	
7	ul. Napoleońska 25A	gaz ziemny	22	
8	ul. Płocka 100	gaz ziemny	6 + 1 kotłownia	
9	ul. Słowackiego 3A	gaz ziemny	26	
10	ul. Zabrody 3	gaz ziemny	1	
11	ul. Warszawska 23	gaz ziemny	3	
12	ul. Warszawska 25	gaz ziemny	4 + 1 kotłownia	
13	ul. Warszawska 30	gaz ziemny	3	
14	ul. Smolarnia 6	propan butan	27	
Budynki TBS				
15	ul. Torfa Załęskiego 10A	gaz ziemny	11	
16	ul. Torfa Załęskiego 2A	gaz ziemny	24	
17	ul. Torfa Załęskiego 2B	gaz ziemny	40	
18	ul. Abpa. A. Nowowiejskiego 10	gaz ziemny	1 kotłownia	
19	ul. Smolarnia 2	gaz ziemny	23	
20	ul. Smolarnia 4	gaz ziemny	23	
21	ul. 18 Stycznia 14- bud. adm.	gaz ziemny	1 kotłownia	
			247 + 4 kotłownie	

Budynki wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez TBS Sp. z o. o. w Mławie

Lp.	Adres budynku	Rodzaj instalacji gazowej	Liczba lokali z inst. gazową	Oferowana cena Brutto
Wspólnoty Mieszkaniowe				
1	ul. Chrobrego 2	gaz ziemny	29	
2	ul. Chrobrego 4	gaz ziemny	27	
3	ul. Lelewela 12/14	gaz ziemny	43	
4	ul. Lelewela 12/14A	gaz ziemny	30	
5	ul. Napoleońska 21	gaz ziemny	49	
6	ul. Narutowicza 1A	gaz ziemny	13	
7	ul. Padlewskiego 1	gaz ziemny	24	
8	ul. Padlewskiego 1/1	gaz ziemny	28	
9	ul. Padlewskiego 1/2	gaz ziemny	24	
10	ul. Padlewskiego 4/6	gaz ziemny	24	
11	ul. Płocka 11/13	gaz ziemny	22	
12	ul. Płocka 5/7	gaz ziemny	23	
13	ul. Płocka 50	gaz ziemny	24	
14	ul. Słowackiego 14	gaz ziemny	8+2 kotłownie	
15	ul. Stary Rynek 11	gaz ziemny	8	
16	ul. Stary Rynek 14	gaz ziemny	20	
17	ul. Stary Rynek 16	gaz ziemny	7	
18	ul. Stary Rynek 9	gaz ziemny	11	
19	ul. Tuwima 1	gaz ziemny	18	
20	ul. Tuwima 5	gaz ziemny	18	
21	ul. Tuwima 7	gaz ziemny	18	
22	ul. Graniczna 84/1	gaz ziemny	13	
23	ul. Graniczna 84/2	gaz ziemny	14	
24	ul. Napoleońska 25/1	gaz ziemny	13	
25	ul. Piłsudskiego 45	gaz ziemny	6	
26	ul. Osiedle Młodych 11	gaz ziemny	20	
27	ul. 18 Stycznia 3	gaz ziemny	6	
28	ul. Długa 16	gaz ziemny	10	
29	ul. Grzebskiego 6	gaz ziemny	24+ 1 kotłownia	
30	ul. Narutowicza 1	gaz ziemny	24	
31	ul. Narutowicza 19/2	gaz ziemny	19	
32	ul. Narutowicza 19/3	gaz ziemny	20	
33	ul. Narutowicza 19/4	gaz ziemny	19	
34	ul. Narutowicza 19/5	gaz ziemny	18	

35	ul. Piłsudskiego 55	gaz ziemny	4	
36	ul. Słowackiego 5	gaz ziemny	1 kotłownia	
37	ul. Sportowa 16	gaz ziemny	4	
38	ul. Warszawska 37	gaz ziemny	6	
39	ul. Z. Morawskiej 29A	gaz ziemny	5	
40	ul. Żeromskiego 5/1, Żwirki 15	gaz ziemny	9	
41	ul. Żeromskiego 8	gaz ziemny	26	
42	ul. Żwirki 20	gaz ziemny	12	
43	ul. Żwirki 26	gaz ziemny	7 + 1 kotłownia	
44	ul. Broniewskiego 6	gaz ziemny	12	
45	ul. Piłsudskiego 16	gaz ziemny	12	
46	ul. Rynkowa 10	gaz ziemny	8	
47	ul. Lipowa 3, Hłowo Osada	gaz ziemny	5	
			784 + 5 kotłowni	

UMOWA

zawarta w dniu..... Mławie pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., ul. 18 Stycznia 14, 06-500 Mława, NIP 569-16-79-728, reprezentowanym przez:

Andrzeja Więckowskiego- Prezesa Zarządu
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej WYKONAWCĄ

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu przeglądów instalacji gazowej.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie konserwacji i rocznych przeglądów instalacji gazowej zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. z 2020 r. poz. 1333/ w budynkach wyposażonych w instalację gazową i zarządzanych przez TBS Sp. z o. o. w Mławie zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Adresy z liczbą lokali mieszkalnych zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Zakres robót obejmuje:

- dla gazu ziemnego:
 - a) oględziny instalacji gazowych zlokalizowanych w piwnicach,
 - b) sprawdzenie przejść przewodów gazowych przez przegrody budowlane,
 - c) kontrolę dostępu do zaworów i kurków i sprawdzenie ich działania,
 - d) kontrolę szczelności połączeń gwintowanych i kurków,
 - e) sprawdzenie stanu szczelności urządzeń gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu,
 - f) sprawdzenie stanu szczelności instalacji i urządzeń gazowych zlokalizowanych na częściach wspólnych budynków wyposażonych w gaz ziemny,
 - g) sprawdzenie stanu elastycznych połączeń urządzeń gazowych
 - h) sprawdzenie prawidłowości połączeń i szczelności instalacji gazowych w mieszkaniach,

- dla gazu płynnego (propan-butan):
 - a) kontrolę dostępu do zaworów i kurków,
 - b) kontrolę szczelności połączeń gwintowanych i kurków,
 - c) sprawdzenie stanu szczelności urządzeń gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu,

- d) sprawdzenie stanu elastycznych połączeń urządzeń gazowych,
 - e) sprawdzenie prawidłowości połączeń i szczelności instalacji gazowych w mieszkaniach,
- rozwieszanie ogłoszeń na nieruchomości z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni przed dokonaniem przeglądu,
 - badanie należy wykonać za pomocą detektorów czujników gazu posiadających aktualne świadectwo legalizacji,
 - sporządzenie protokołu z przeglądu dla nieruchomości wraz z protokołami dla każdego lokalu z podziałem na lokale mieszkalne i użytkowe oraz pozostałą częścią stanowiącą współwłasność Wspólnoty (protokół z przeglądu instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych i użytkowych podpisuje użytkownik lokalu i otrzymuje jego kopię),
 - sporządzenie protokołów na każdy budynek (z wykazaniem poszczególnych lokali),
 - rozbicie kosztów wykonania przeglądów na każdy budynek,
 - niezwłocznie informowanie zarządcy budynku o nieszczelnościach na instalacji,

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w § 1 wykonać do dnia **30 listopada 2021r.** W przypadku braku możliwości wykonania przeglądu w wyznaczalnym terminie w związku z zagrożeniem epidemicznego. Termin wykonania umowy zostanie wydłużony o czas umożliwiający wykonanie przeglądów.

§ 4

Wykonawca otrzyma od **Zamawiającego**:

1. Wykaz budynków mieszkalnych i użytkowych z ilością przewodów na załączniku nr 1
2. Upoważnienie wstępu na w/w budynki w celu wykonania przeglądów.
3. Lista z adresami i numerami lokali w administrowanych przez Zamawiającego budynkach na terenie miasta Mława na załączniku nr 2.

§ 5

Strony niniejszej umowy zobowiązują się do zapewnienia ochrony danych osobowych uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz w związku z Rozporządzeniem RODO. W tym zakresie, poza zawarciem niniejszej umowy strony zawierają umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy na załączniku nr 3.

§ 6

Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół odbioru podpisany przez obie strony oraz protokoły z wykonania przeglądów w lokalach mieszkalnych podpisane przez użytkowników lokali, stanowiące potwierdzenie wykonania usługi w danym lokalu. Dokumenty te będą podstawą do zafakturowania wynagrodzenia umownego.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy jest wynagrodzenie w wysokości brutto:
Słownie:
2. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 14 dni od dostarczenia do siedziby Zarządcy nieruchomości kompletnych protokołów przeglądu instalacji oraz faktury za wykonaną usługę. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie wypłacane na numer rachunku Wykonawcy
w banku
3. Podstawą do wystawienie faktury będzie dostarczenie do siedziby Zarządcy protokołów z przeprowadzonych kontroli.
4. Faktury **Wykonawca** wystawiać będzie odrębnie na każdą ze wspólnot wymienionych w załączniku nr 2.
5. W przypadkach wymaganych przez ustawę faktura powinna zawierać wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”

§ 8

Ustaloną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy są kary umowne :

- W przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy strona, która popadła w zwłokę zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
- Strona z winy , której doszło do zerwania umowy zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
- Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia umownego w stosunku do **Zamawiającego** będą stosowne ustawowe odsetki.

§ 9

- W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
- Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być zaakceptowane przez obie strony.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Umowa
powierzenia przetwarzania danych osobowych
zawarta w dniu w Mławie

pomiędzy:

Andrzej Więckowski – Prezes Zarządu

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Mławie, ul. 18 Stycznia 14 (06-500), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla łodzi Śródmieścia w łodzi, Sąd Gospodarczy XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000073302, NIP: 569-16-79-728, REGON: 130833950,

reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Andrzeja Więckowskiego

zwaną w dalszej treści umowy „**Administratorem**”

a

..... z siedzibą, wpisaną do Rejestru
Przedsiębiorców

.....
....., NIP:, Regon:

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej treści umowy „**Przetwarzającym**”

1. DEFINICJE

Dla potrzeb niniejszej umowy, Administrator i Przetwarzający ustalają następujące znaczenie niżej wymienionych pojęć:

- 1) **Umowa Powierzenia** – niniejsza umowa;
- 2) **Umowa Główna** - umowa z dnia
- 3) **RODO** - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1).

2. OŚWIADCZENIA STRON

Strony oświadczają, że niniejsza Umowa Powierzenia została zawarta w celu wykonania obowiązków, o których mowa w art. 28 RODO w związku z zawarciem Umowy Głównej.

3. PRZEDMIOT UMOWY

- 3.1. W trybie art. 28 ust. 3 RODO, Administrator powierza Przetwarzającemu do przetwarzania dane osobowe wskazane w pkt 4.1.-4.2. poniżej, a Przetwarzający zobowiązuje się do ich przetwarzania zgodnie z prawem i niniejszą Umową Powierzenia.
- 3.2. Przetwarzający może przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie Powierzenia, oraz zgodnie z innymi udokumentowanymi poleceniami Administratora, przy czym za takie udokumentowane polecenia uważa się postanowienia Umowy Powierzenia oraz ewentualne inne polecenia przekazywane przez Administratora drogą elektroniczną.

4. CEL, ZAKRES I CHARAKTER PRZETWARZANIA

- 4.1. Przetwarzający zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych właścicieli, najemców i mieszkańców zasobów mieszkaniowych zarządzanych i administrowanych przez Administratora.
- 4.2. Zakres powierzonych Przetwarzającemu do przetwarzania danych osobowych obejmuje:
Imię i nazwisko, adres zamieszkania.
- 4.3. Celem przetwarzania danych osobowych wskazanych w pkt 4.1.-4.2. powyżej jest wykonanie Umowy Głównej.
- 4.4. Dane osobowe będą przez Przetwarzającego przetwarzane w formie elektronicznej w systemach informatycznych oraz w formie papierowej.

5. ZASADY POWIERZENIA PRZETWARZANIA

- 5.1. Przed rozpoczęciem przetwarzania danych osobowych Przetwarzający musi podjąć środki zabezpieczające dane osobowe, o których mowa w art. 32 RODO, a w szczególności:
- a) uwzględniając stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, obowiązany jest zastosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający temu ryzyku. Przetwarzający powinien odpowiednio udokumentować zastosowanie tych środków, a także uaktualniać te środki w porozumieniu z administratorem,
 - b) zapewnić, by każda osoba fizyczna działająca z upoważnienia Przetwarzającego, która ma dostęp do danych osobowych, przetwarzała je wyłącznie na polecenie administratora w celach i zakresie przewidzianym w Umowie Powierzenia,
 - c) prowadzić rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Administratora, o którym mowa w art. 30 ust. 2 RODO i udostępniać go Administratorowi na jego żądanie, chyba że Przetwarzający jest zwolniony z tego obowiązku na podstawie art. 30 ust. 5 RODO.
- 5.2. Przetwarzający zapewnia, aby osoby mające dostęp do przetwarzanych danych osobowych zachowały je oraz sposoby zabezpieczeń w tajemnicy, przy czym obowiązek zachowania tajemnicy istnieje również po realizacji Umowy Powierzenia oraz ustaniu zatrudnienia u Przetwarzającego.

6. DALSZE OBOWIĄZKI PRZETWARZAJĄCEGO

- 6.1. Przetwarzający zobowiązuje się pomagać Administratorowi w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
- 6.2. W sytuacji podejrzenia naruszenia ochrony danych osobowych, Przetwarzający zobowiązuje się do:
- a) przekazania Administratorowi informacji dotyczących naruszenia ochrony danych osobowych w ciągu 24 godzin od jego wykrycia, w tym informacji, o których mowa w art. 33 ust. 3 RODO,
 - b) przeprowadzenia wstępnej analizy ryzyka naruszenia praw i wolności osób, których dane dotyczą, i przekazania wyników tej analizy do Administratora

w ciągu 36 godzin od wykrycia zdarzenia stanowiącego naruszenie ochrony danych osobowych,

- c) przekazania Administratorowi – na jego żądanie – wszystkich informacji niezbędnych do zawiadomienia osoby, której dane dotyczą, zgodnie z art. 34 ust. 3 RODO, w ciągu 48 godzin od wykrycia zdarzenia stanowiącego naruszenie ochrony danych osobowych.
- 6.3. Przetwarzający zobowiązuje się pomagać Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w art. 15-22 RODO. W szczególności Przetwarzający zobowiązuje się – na żądanie Administratora – do przygotowania i przekazania Administratorowi informacji potrzebnych do spełnienia żądania osoby, której dane dotyczą, w ciągu 3 dni od dnia otrzymania żądania Administratora.
- 6.4. Przetwarzający zobowiązuje się stosować się do ewentualnych wskazówek lub zaleceń, wydanych przez organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie stosowania RODO.
- 6.5. Przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Przetwarzającego, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych, skierowanej do Przetwarzającego, a także o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Przetwarzającego, w szczególności prowadzonych przez organ nadzorczy.

7. AUDYT PRZETWARZAJĄCEGO

- 7.1. Administrator jest uprawniony do weryfikacji przestrzegania zasad przetwarzania danych osobowych wynikających RODO oraz niniejszej Umowy Powierzenia przez Przetwarzającego, poprzez prawo żądania udzielenia wszelkich informacji dotyczących powierzonych danych osobowych.
- 7.2. Administrator ma także prawo przeprowadzania audytów lub inspekcji Przetwarzającego w zakresie zgodności operacji przetwarzania z prawem i z Umową Powierzenia. Audyty lub inspekcje, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, mogą być przeprowadzane przez podmioty trzecie upoważnione przez Administratora.

- 7.3. Przetwarzający zobowiązuje się niezwłocznie informować Administratora, jeżeli zdaniem Przetwarzającego wydane jemu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów o ochronie danych.

8. ZAKOŃCZENIE POWIERZENIA PRZETWARZANIA

Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem danych osobowych Przetwarzający zależnie od decyzji Administratora usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie.

Administrator

Przetwarzający

KLAUZULA INFORMACYJNA

W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (dalej: Rozporządzenie), zgodnie z art. 13 informuję w załączeniu przesyłamy Państwu treść klauzuli informacyjnej administratora danych osobowych.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Mławie przy ul. 18 Stycznia 14 przetwarza przekazane przez Państwa dane osobowe, które mogą dotyczyć Państwa reprezentantów, właścicieli lub pracowników a w związku z tym informujemy, iż:

- 5. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Mławie przy ul. 18 Stycznia 14*
- 6. Spółka wyznaczyła Inspektora Ochrony Danych z którym kontakt możliwy jest mailowo pod adresem: sekretariat@tbs-mlawa.pl*
- 7. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.*
- 8. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie osoby upoważnione przez Spółkę (Pracownicy i Współpracownicy), którzy muszą mieć dostęp do danych, podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych oraz podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Spółki na podstawie zawartej ze Spółką umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające) jak i dostawcy usług wspierających działania Spółki oraz organy administracji publicznej (jeżeli wynika to z przepisu prawa, decyzji administracyjnej lub orzeczenia sądowego).*
- 9. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres do czasu zakończenia trwania wiążącej strony umowy, a po tym czasie, przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń,*
- 10. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu a także prawo do przenoszenia danych*
- 11. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego*

- 12. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy*
- 13. Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami*