



TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
06-500 Mława ul. 18 Stycznia 14 tel./fax. (0-23) 654 32 54, 654 30 82, 654 43 13,
www.tbs-mlawa.pl

e-mail: sekretariat@tbs-mlawa.pl ; prezes@tbs-mlawa.pl ; eksploatacyjny@tbs-mlawa.pl

NIP 569-16-79-728; REGON 130833950; BNP Paribas Bank Polska S. A.

Konto nr 31 2030 0045 1110 0000 0410 9340

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 73302; Kapitał zakładowy 7 864 000,00 zł

Mława dnia 25.05.2021 r.

Zapytanie ofertowe

dla zamówienia o wartości nie przekraczającej 30 000 EURO (ustawy nie stosuje się)

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. 18 Stycznia 14 w Mławie zaprasza do złożenia oferty na sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. Nr 1333, art. 62 z późniejszymi zmianami) w budynkach mieszkalnych położonych na terenie miasta Mława zarządzanych przez TBS Sp. z o. o. w Mławie, wg załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 2.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres robót obejmuje obowiązkową okresową kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych w zakres której powinno wchodzić:

- a) Dokonanie kontroli i oględzin przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
- b) Badanie drożności przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
- c) Badanie prawidłowości podłączeń kominowych,
- d) Pomiar ciągu kominowego,
- e) Sporządzenie odpowiednich protokołów, które powinny zawierać:
 - datę sporządzenia przeglądu,
 - skład zespołu przeprowadzającego przegląd,
 - zakres przeglądu,
 - ustalenia wynikające z przeprowadzonego przeglądu,
 - wnioski w sprawie konieczności przeprowadzenia niezbędnych prac,
 - podpisy osób wykonujących przegląd i osoby uczestniczącej w kontroli (właściciela/ najemcy lokalu),
- f) ilości przewodów:
 - przewody dymowe – **463 sztuk**
 - przewody spalinowe- **679 sztuk**
 - przewody wentylacyjne– **2 746 sztuk**

II. SPOSÓB REALIZACJI USŁUGI

1. Przeglądy przewodów kominowych obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, poz. 47z), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. Nr 74, poz. 836, z 2009 r. Nr 205, poz. 1584) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (DZ. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1134), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów.
3. Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważalnych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji – wstępne oszacowanie kosztów naprawy.
4. Z przeprowadzonych przeglądów w poszczególnych budynkach należy sporządzić 2 egz. protokołu w wersji papierowej. Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia czynności.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia odrębnych rachunków lub faktur na poszczególne Wspólnoty Mieszkaniowe oraz na Towarzystwo Budownictwa Społecznego za wykonanie usługi w budynkach stanowiących własności TBS i Miasta Mława.
6. Zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie przewodów kominowych w dobrym stanie technicznym.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia harmonogramu prac w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy. Dopuszcza się dokonanie zmian w niniejszym harmonogramie z zastrzeżeniem uzgodnień pomiędzy Wykonawcą, władającym obiektem.
8. W trakcie trwania zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany w wykazie budynków.

III. WYMAGANIA, KTÓRE POWINIEN SPRZEŁNIĆ WYKONAWCA:

1. Oferty mogą składać podmioty gospodarcze posiadające zarejestrowaną działalność w zakresie wykonywania usług kominiarskich.
2. Wykonawca powinien dysponować co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim, do oferty należy dołączyć kserokopię uprawnień, (zgodnie z art. 62 ust 6 ustawy Prawo budowlane).

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować do dnia **30 listopada 2021 roku**.

V. DOKUMENTY JAKIE POWINNA ZAWIERAĆ OFERTA

- wypełniony formularz oferty- załącznik Nr 1,
- załącznik nr 2 z rozbiem całej kwoty za zamówienie na poszczególne budynki,
- aktualny wypis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzający dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (z ostatnich 3 miesięcy)
- kserokopie dokumentów, osób wyznaczonych do kontroli, uprawniających do wykonywania przeglądu,
- podpisana klauzula RODO,

VI. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę cenową należy złożyć do dnia **07.06.2021** roku do godz. 15.00:
 - do skrzynki korespondencyjnej umieszczonej przy bramie 18 Stycznia 14, 06-500 Mława,
 - na adres mailowy: sekretaria@tbs-mlawa.pl,
 - pocztą na adres: 18 Stycznia 14, 06-500 Mława,
2. Oferta powinna obejmować łączną kwotową wartość wykonania całości zamówienia.
3. Każdy oferent może przedłożyć tylko 1 ofertę.
4. O wyborze ofert Wykonawca zostanie zawiadomiony pisemnie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

VII. KRYTERIUM WYBORU WYKONAWCY

1. Zamawiający wybierze oferenta, którego oferta będzie kompletna i będzie zawierała najniższą cenę za wykonanie usług.

2. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny brutto dla każdego budynku. Suma cen będzie stanowiła wartość całego zamówienia i stanowiła będzie o wyborze najkorzystniejszej oferty. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całego zamówienia.

Wykaz załączników:

1. Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik Nr 2 – Wykaz budynków wraz z ilością lokali i przewodów kominowych,
3. Załącznik Nr 3 – Zakres kontroli oraz wymagania jakie powinny spełniać sporządzone protokoły
4. Załącznik Nr 4 – Wzór umowy oraz umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych
5. Załącznik Nr 5 – Klauzula RODO

PREZES
mgr inż. Andrzej Więckowski

Załącznik nr1

do zapytania ofertowego z dnia 25.05.2021 r. na sprawdzenie stanu technicznej
sprawności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach
zarządzanych przez TBS Sp. z o. o. w Mławie

Mława, dnia

FORMULARZ OFERTY

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., 06-500 Mława, ul. 18 Stycznia 14

II. Opis przedmiotu zamówienia:

sprawdzenie stanu technicznego sprawności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenie miasta Mława zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) zarządzanych przez TBS Sp. z o. o. w Mławie.

a) termin wykonania zamówienia: **30 listopada 2021,**

b) warunki płatności: **14 dni.**

III. Nazwa i adres WYKONAWCY

Nazwa

Adres

NIP/REGON

Nr rachunku bankowego

Nr faksu/ adres e-mail:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cena łącznie z podatkiem VAT zł

słownie:

Oświadczenia:

- 1) Oświadczamy, że posiadamy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- 2) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy zgodnie z niniejszą ofertą i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 3) Oświadczamy że oferowana cena zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem całego zamówienia.

.....
data, podpis, pieczęć osoby uprawnionej

Załącznik nr 2
do zapytania ofertowego z dnia 25.05.2021 r. na sprawdzenie stanu technicznej
sprawności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach
zarządzanych przez TBS Sp. z o. o. w Mławie

Zestawienie budynków i przewodów kominowych

L.P	ADRES	Ogrzewanie	Liczba lokali	Przewody dymowe	Przewody spalinowe		Wentylacja	OFEROWANA CENA BRUTTO
					Podgrzewacz wody gaz.	c.o.		
BUDYNKI- WŁASNOŚĆ MIASTO MŁAWA								
1.	Graniczna 84	Piece	8	15			8	
2.	Komunalna 3	Gaz. etaż.	12			12	24	
3.	Komunalna 5 (w trakcie wykonanie inst. gazowej w budynku zakończenie do 30.06.2021)	Gaz. etaż.	14			14	28	
4.	Komunalna 7 (w trakcie wykonanie inst. gazowej w budynku zakończenie do 30.06.2021)	Gaz. etaż.	14			14	28	
5.	Komunalna 9	Gaz. etaż.	14			14	28	
6.	Lelewela 4	Piece	2	2			2	
7.	Mickiewicza 10	Piece	4	5			4	
8.	Mickiewicza 14	Piece	11	12			2	
9.	Mickiewicza 16	Gaz. etaż.	24			3	48	
10.	Narutowicza 13	Piece	6	8				
11.	Narutowicza 15	Piece	10	15			5	
12.	Napoleońska 25	Piece	7	13			15	
13.	Napoleońska 25A	Gaz. etaż.	22			5	60	
14.	Ordona 10	Trzony kuch.	33	33			33	
15.	Okólna 53	Piece	1	2			3	
16.	Płocka 100	Kotł. gaz.	6		7	1	15	
17.	Reymonta 7	Piece	9	12			3	
18.	Reymonta 7A	Piece	2	2			1	
19.	Sienkiewicza 27	PEC	4				4	
20.	Słowackiego 1	Piece	22	25			6	
21.	Słowackiego 3	Piece	10	15				
22.	Słowackiego 3A	Gaz. etaż.	26			26	88	
23.	Słowackiego 8	Gaz. etaż.	4		4		9	
24.	Słowackiego 10	Piece	21	25			1	
25.	Słowackiego 12	Piece	30	32			1	
26.	Smolarnia 6	PEC	27				68	
27.	Smolarnia 7	Piece	6	4			6	

28.	Sportowa 19	Piece	4	4				
29.	18 Stycznia 7	Piece/gaz. etaż.	4	3	3		9	
30.	Warszawska 23	Piece/gaz. etaż.	4	4	2		8	
31.	Warszawska 25	Kotł. gaz.	4		3	1	11	
32.	Warszawska 30	PEC	3			3	6	
33.	Warszawska 34	Piece	6	8			2	
34.	Warszawska 50	Piece	11	14			4	
35.	Wójtostwo 10	Piece	9	9			4	
36.	Wójtostwo 10A	Piece	4	5			2	
37.	Wójtostwo 11	Piece	6	5				
38.	Wójtostwo 58	Piece	2	5				
39.	Wymyślin 4	Piece	8	8				
40.	Zabrody 3	Gaz. etaż.	1			1	3	
41.	Zduńska 20	PEC	4				8	
42.	Żwirki 20A	Piece	1	1			2	
43.	Żwirki 29	Piece	8	8			2	
WŁASNOŚĆ TBS Sp. zo. o.								
44.	Smolarnia 2	Gaz. etaż.	23			6	56	
45.	Smolarnia 4	Gaz. etaż.	23			6	56	
46.	T. Załęskiego 2A	Gaz. etaż.	24			6	60	
47.	T. Załęskiego 2B	Gaz. etaż.	40			10	116	
48.	T. Załęskiego 10A	Gaz. etaż.	11			3	41	
49.	Abpa A. Nowowiejskiego 10	Kotł. gaz.	24			1	107	
50.	Budynki TBS	Kotł. gaz.				1	20	
	RAZEM		573	294	19	127	1007	
					146			

Budynki Wspólnot Mieszkaniowych

L.P	ADRES	Ogrzewanie	Liczba lokali	Przewody dymowe	Przewody spalinowe		Wentylacja	OFEROWANA CENA BRUTTO
					Podgrzewacz wody gaz.	c.o.		
1.	Broniewskiego 6	PEC	12				34	
2.	Chrobrego 2	Piece/gaz etaż.	32	5	5	27	64	
3.	Chrobrego 4	Piece/gaz etaż.	28	5	5	19	68	
4.	Długa 16	Piece/gaz etaż.	10	1	1	7	15	
5.	Z. Morawskiej 29A	Gaz etażowe	5			6	11	
6.	Graniczna 84/1	Gaz etażowe	14			14	30	
7.	Graniczna 84/2	Gaz etażowe	14			13	30	
8.	Grzebskiego 6	Kotł. gaz.	24			1	50	
9.	Kościelna 7	Piece	5	5			1	
10.	Lelewela 12/14	Piece/gaz etaż.	45	11	13	30	95	
11.	Lelewela 12/14A	Piece/gaz etaż.	30	12	10	11	52	
12.	Narutowicza 1	Piece/gaz etaż.	24	4	3	20	50	
13.	Narutowicza 1A	Gaz etażowe	13		3		30	
14.	Narutowicza 19/2	PEC	20		19		42	
15.	Narutowicza 19/3	PEC	20		20		42	
16.	Narutowicza 19/4	PEC	20		19		42	
17.	Narutowicza 19/5	PEC	20		17		42	
18.	Napoleońska 25/1	Piece/gaz etaż.	14	5		8	28	
19.	Napoleońska 21	PEC	51				126	
20.	Os. Młodych 11	PEC	20				54	
21.	Padlewskiego 1	Piece/gaz etaż.	24	9	7	17	55	
22.	Padlewskiego 1/1	Piece/gaz etaż.	28	7	6	22	76	
23.	Padlewskiego 1/2	Piece/gaz etaż.	24	4	3	21	62	
24.	Padlewskiego 4/6	Piece/gaz etaż.	24	8	10	14	48	
25.	Płocka 50	PEC	24		18		48	
26.	Płocka 5/7	PEC	24		18		57	
27.	Płocka 11/13	PEC	24		18		59	
28.	Piłsudskiego 45	Piece/gaz etaż.	7			7	15	
29.	Piłsudskiego 55	Piece/gaz etaż.	5	4		2	8	
30.	Piłsudskiego 16	PEC	12				25	
31.	Rynkowa 10	Piece/gaz etaż.	10	9		4	6	
32.	Rynkowa 16	Piece	7	9			9	
33.	Słowackiego 14	Kotł. gaz.	8		8	2	18	
34.	Słowackiego 5	Kotł. gaz.	9			1	11	
35.	Sportowa 16	Gaz. etażowe	4			4	8	
36.	Stary Rynek 2	Piece/gaz etaż.	9	15	2		22	
37.	Stary Rynek 9	Piece/gaz etaż.	11	7			11	
38.	Stary Rynek 11	Piece/gaz etaż.	11	4		1	12	
39.	Stary Rynek 14	PEC	20		18		47	

40.	Stary Rynek 16	Piece/gaz etaż.	10	5		3	9	
41.	18 Stycznia 3	Piece/gaz etaż.	6	3	3	1	7	
42.	Tuwima 1	PEC	18				38	
43.	Tuwima 5	PEC	18				38	
44.	Tuwima 7	PEC	18				38	
45.	Warszawska 37	Piece/gaz etaż.	6	3	2	4	12	
46.	Żwirki 15	Piece/gaz etaż.	3	13	1		6	
47.	Żeromskiego 5/1	Piece/gaz etaż.	1	6	6		7	
48.	Żeromskiego 8	Piece/gaz etaż.	25	4	3	19	52	
49.	Żwirki 20	Piece/gaz etaż.	13		2	8	15	
50.	Żwirki 26	Kotł. gaz.	6		6	1	14	
RAZEM			830	158	246	287	1739	
					533			