

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego z dnia 28.10.2020r. na:
wykonanie izolacji cieplnej poddasza z zastosowaniem piany PUR
nad lokalami mieszkalnymi 12, 21, 22 oraz remont kominów ponad
dachem budynku komunalnego przy ul. Napoleńskiej 25A w Mławie

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu roku w Mławie pomiędzy :

Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. 18 Stycznia 14,
06-500 Mława, NIP 569-16-79-728, REGON 130833950, zarejestrowanemu w Sądzie
Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem 73302, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu

Andrzeja Więckowskiego

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....,
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej WYKONAWCĄ

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie
zapytania ofertowego na wykonanie izolacji cieplnej poddasza z zastosowaniem piany PUR
nad lokalami mieszkalnymi 12, 21, 22 oraz remont kominów ponad dachem budynku
komunalnego przy ul. Napoleńskiej 25A w Mławie.

§ 1

Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż paneli instalacji fotowoltaicznej oraz kolektorów
słonecznych na dachu budynku wielorodzinnego przy ul. Smolarnia 6 w Mławie.

§ 2

Zakres robót obejmuje:

OCIEPLENIE PODDASZY:

-demontaż płyt gipsowo-kartonowych wokół okien dachowych oraz ze skosów poddasza
w lokalach mieszkalnych,

-ocieplenie metodą natryskową pianą poliuretanową skosów poddasza w pomieszczeniach
oraz wokół okien dachowych,

-zamontowanie nowych płyt gipsowo-kartonowych,

-szpachlowanie i malowanie na biało wymienionych płyt gipsowo-kartonowych,

REMONT KOMINÓW PONAD DACHEM:

- ocieplenie kominów metodą lekką –mokrą, z zastosowaniem płyt styropianowych o gr 5cm,

-wykonanie obróbek krawędzi czapek kominowych blachą ocynkowaną,

-pokrycie czapek kominowych papą termozgrzewalną,

-zabezpieczenie przewodów wentylacyjnych siatką stalową o wymiarach oczek 2 cm,

- wywóz gruzu,

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej,
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową z materiałów własnych.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody niezbędnej w celu wykonania zlecenia. Koszty zużycia energii elektrycznej oraz wody ponosi Zamawiający.

§ 4

Zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami określonymi w Polskiej Normie oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w § 1 niniejszej umowy w terminie do 10 grudnia 2020 roku.

§ 6

1. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie usuwał i składował zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7

Wykonawca bierze odpowiedzialność za ewentualne szkody i zdarzenia losowe na terenie prowadzonych robót.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustalają wynagrodzenie umowne w kwocie netto: **złotych** (słownie netto:) + podatek VAT w wysokości ...% tj. brutto: **złotych** (słownie brutto:)
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne po wykonaniu prac na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu przez Zamawiającego oraz Wykonawcę protokołu odbioru na konto Wykonawcy

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie **Zamawiającego** o zakończeniu robót w celu dokonania odbioru.

1. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół, który jest jednocześnie protokołem przekazania robót i podstawą do wystawienia faktury.
2. Odbiór nastąpi jednorazowo.
3. Jeżeli w terminie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć **Zamawiający** może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia **Zamawiający** może :
 - a) odstąpić od umowy, albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi
 - b) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie obiektu.
5. Wady i usterki odkryte podczas odbioru będą zawarte w protokole wraz z terminem ich usunięcia podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
6. O fakcie usunięcia wad i usterek **Wykonawca** powiadamia **Zamawiającego** wnosząc jednocześnie o wyznaczenie nowego terminu odbioru.

7. W razie stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek **Zamawiający** wyznacza także termin protokólnego stwierdzenia usunięcia wad i usterek.
8. **Zamawiający** wyznacza termin ostatecznego odbioru robót po upływie terminu gwarancji.
9. **Zamawiający** wyznacza termin przeglądu wykonanych robót w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.

§ 10

Na wykonane prace **Wykonawca** udziela gwarancji na okres **miesiący** licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 11

Ustaloną przez obie strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą kary umowne :

- 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy strona, która popadła w zwłokę zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
- 2) Strona z winy której doszło do zerwania umowy zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
- 3) Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia umownego w stosunku do **Zamawiającego** stosowane będą ustawowe odsetki.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być zaakceptowane przez obie strony.

§ 13

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązane są wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Sprawy wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY