



**TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.**  
06-500 Mława ul. 18 Stycznia 14 tel./fax. (0-23) 654 32 54, 654 30 82, 654 43 13,  
[www.tbs-mlawa.pl](http://www.tbs-mlawa.pl)

e-mail: [sekretariat@tbs-mlawa.pl](mailto:sekretariat@tbs-mlawa.pl) ; [prezes@tbs-mlawa.pl](mailto:prezes@tbs-mlawa.pl) ; [eksploatacyjny@tbs-mlawa.pl](mailto:eksploatacyjny@tbs-mlawa.pl)

NIP 569-16-79-728; REGON 130833950; Bank BGŻ BNP Paribas S. A.

Konto nr 31 2030 0045 1110 0000 0410 9340

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 73302; Kapitał zakładowy 7 564 000,00 zł

Mława dnia 23.07.2020 r.

## Zaproszenie do składania oferty

### I. Przedmiot zamówienia.

**TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.**

06-500 Mława ul. 18 Stycznia 14, NIP 569-16-79-728 REGON 130833950

e- mail [sekretariat@tbs-mlawa.pl](mailto:sekretariat@tbs-mlawa.pl)

Numer telefonu: 023 654 30 82 faks: 023 654 32 54

Zaprasza do złożenia oferty na wymianę stolarki okiennej drewnianej na PCV w ilości **48 sztuk tj. 100,62 m<sup>2</sup>** w lokalach gminnych na terenie miasta Mławy .

### II. Termin wykonania zamówienia.

30 listopada 2020r.

### III. Termin złożenia oferty.

Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu do dnia **10.08.2020r** do Sekretariatu TBS Sp. z o. o. w Mławie ul. 18 Stycznia 14 w Mławie.

### IV. Wymagany okres gwarancji.

min. 36 miesięcy

### V. Kryterium wyboru oferty.

Cena ofertowa – 100 %

**VI.** Oferty mogą składać podmioty gospodarcze, które mają zarejestrowaną działalność gospodarczą.

**VII.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**I.** Warunki udziału Wykonawcy w postępowaniu:

Wykonawca musi:

- a) posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadać wiedzę i doświadczenie oraz dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

- c) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.

## II. Termin związania ofertą:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni liczonych od daty upływu terminu do składania ofert.

## III. INNE INFORMACJE

1. Zamawiający może przed terminem składania ofert zmienić treść zapytania bez podawania przyczyn.
2. Zamawiający może w każdym czasie unieważnić postępowanie bez podawania przyczyn,
3. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## IV. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1 – Instrukcja dla oferentów,
- Załącznik nr 2 – zestawienie stolarki
- Załącznik nr 3- wzór umowy
- Załącznik nr 4- formularz oferty
- Załącznik nr 5- klauzula informacyjna RODO

  
PREZES  
mgr inż. Andrzej Więckowski

Sporządziła

Sztender Bogusława

**Załącznik nr 1** do zapytania ofertowego na wymianę stolarki okiennej w lokalach gminnych na terenie miasta Mława

## **INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW**

### **1. Zamawiający :**

**TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. w Mławie**

ul. 18 Stycznia 14, NIP 569-16- 79-728 REGON 130833950 tel/fax (0-23 / 654-32-54) ,  
654-30-82 e-mail [sekretariat@tbs-mlawa.pl](mailto:sekretariat@tbs-mlawa.pl)

### **2. Udzielenie zamówienia**

Zamówienie realizowane w formie zapytania ofertowego.

### **3. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV w ilości 48 sztuk tj. 100,62 m<sup>2</sup> w lokalach gminnych na terenie miasta Mławy.

#### **a) W zakres robót wchodzi :**

- wymiana stolarki okiennej w lokalach w budynkach gminnych wykazanych na zestawieniu stolarki okiennej stanowiącej załącznik nr 2,
- wymiana parapetów wewnętrznych w lokalach i zewnętrznych (według adnotacji na zestawieniu stolarki okiennej),
- obróbka podstawowa okien,

Wymiary podane na szkicach mierzone zostały w świetle ościeży.

Wybrany Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia zobowiązany jest do dokonania własnych pomiarów .

#### **b) Ogólne wymagania jakie powinny spełniać okna :**

- konstrukcje jednoramowe,
- system profili: 5 komorowe,
- szklenie podwójną szybą zespoloną 4/16/4 float lub themofloat,
- okna w kolorze białym,
- okucia obwiedniowe z mikrowentylacją przy zamkniętym skrzydle i wyposażone w nawiewniki w skrzydle okiennym,
- uszczelki wciskane, wtlaczane
- współczynnik przenikania ciepła - do 1,1 W/(m<sup>2</sup>\*K)

### **4. Termin wykonania zamówienia**

Realizacja zamówienia do dnia **30 listopad 2020 roku**

O zamówienie mogą ubiegać się podmioty gospodarcze, które mają zarejestrowaną działalność gospodarczą w tym zakresie .

#### **5. Miejsce i termin składania ofert**

-Ofertę należy składać w sekretariacie Zamawiającego do dnia 10.08.2020 r.

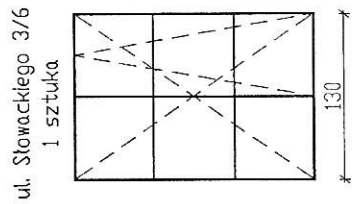
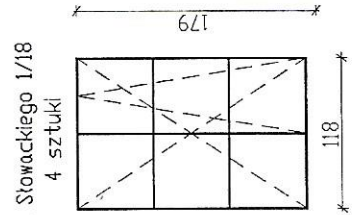
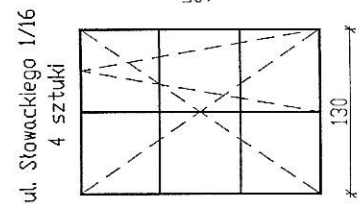
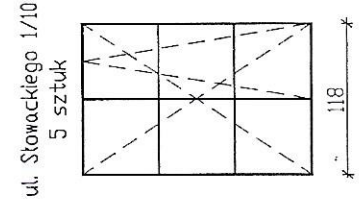
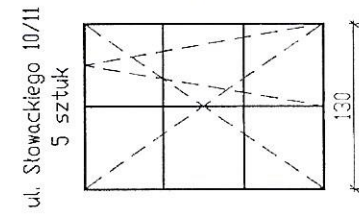
#### **6. Kryteria wyboru oferty**

-cena - 100 %

#### **7. Osoby uprawnione do porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą**

-osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest Bogusława Sztender

**ZESTAWIENIE STOLARKI**



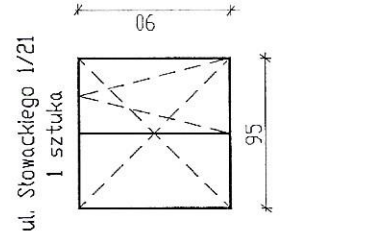
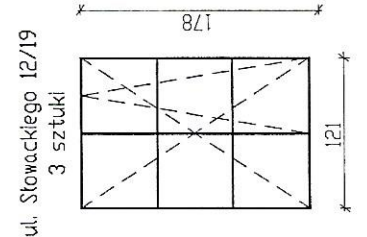
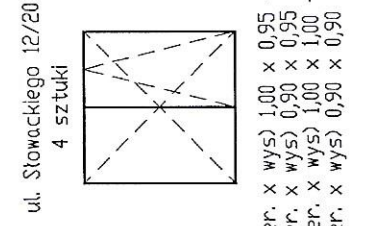
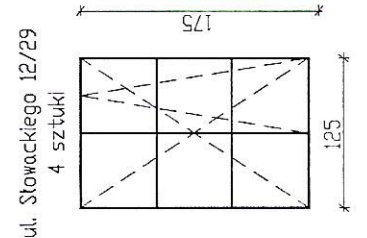
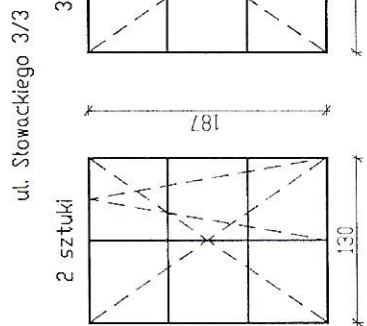
parapety zewnętrzne i wewnętrzne

parapety zewnętrzne i wewnętrzne

parapety zewnętrzne i wewnętrzne

parapety zewnętrzne i wewnętrzne

parapety zewnętrzne i wewnętrzne



(szer. x wys) 1,00 x 0,95 - 1 szt.  
(szer. x wys) 0,90 x 0,95 - 1 szt.  
(szer. x wys) 1,00 x 1,00 - 1 szt.  
(szer. x wys) 0,90 x 0,90 - 1 szt.

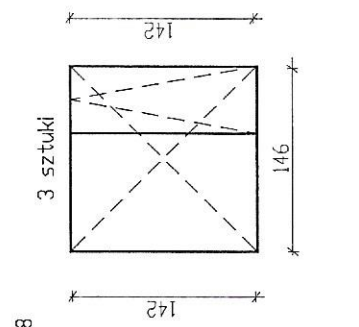
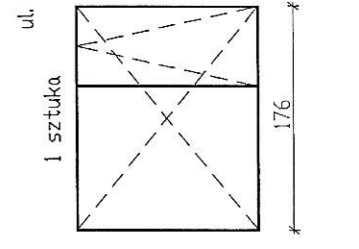
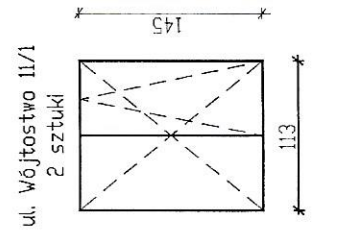
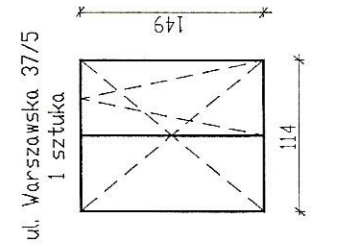
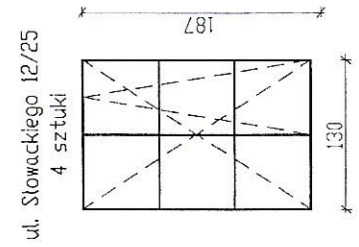
parapety zewnętrzne i wewnętrzne

parapety zewnętrzne i wewnętrzne

parapety zewnętrzne i wewnętrzne

parapety zewnętrzne i wewnętrzne

parapety zewnętrzne i wewnętrzne



parapety zewnętrzne i wewnętrzne

parapety wewnętrzne

parapety zewnętrzne i wewnętrzne

parapety zewnętrzne i wewnętrzne

82

**Załącznik nr 3** do zapytania ofertowego na  
wymianę stolarki okiennej w lokalach gminnych  
na terenie miasta Mława

**Wzór Umowy**

Zawarta w dniu ..... w Mławie pomiędzy:  
Miastem Mława w imieniu którego działa Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Sp. z o. o. w Mławie, ul. 18 Stycznia 14 zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Miasta  
Stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod  
Nr 73302, o kapitale zakładowym 7 564 000 PLN, NIP 569-16-79-728 reprezentowanym  
przez :

1. Prezesa – Andrzeja Więckowskiego  
**zwanym dalej Zamawiającym,**

a

Firmą ..... zwaną dalej  
**Wykonawcą,** reprezentowaną przez .....  
zarejestrowaną .....  
.....

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest wymiana stolarki okiennej PCV w lokalach gminnych w na terenie  
miasta Mławy w ilości **48 sztuk tj. 100,62 m<sup>2</sup>** zgodnie z instrukcją.  
Adresy wraz ze szkicami i wymiarami okien zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**§ 2**

**1. W zakres robót wchodzi :**

- demontaż drewnianej stolarki okiennej w lokalach
- montaż stolarki okiennej PCV w lokalach
- wymiana starych parapetów wewnętrznych na nowe z PCV
- wymiana starych parapetów zewnętrznych na nowe z blachy ocynkowanej
- wymiary podane na szkicach mierzone zostały w świetle ościeży,
- obróbka podstawowa okien,

**2. Ogólne wymagania jakie powinny spełniać okna :**

- konstrukcje jednoramowe
- system profili: 5 komorowe
- szklenie podwójną szybą zespoloną 4/16/4 float lub themofloat
- okna w kolorze białym
- okucia obwiedniowe z mikrowentylacją przy zamkniętym skrzydle i wyposażone  
w nawiewniki w skrzydle okiennym
- uszczelki wciskane, włączane
- współczynnik przenikania ciepła - do 1,1

**§ 3**

**Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych  
w terminie do dnia **30 listopada 2020 r.**

**§ 4**

Zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa,  
być zgodne z kryteriami określonymi w Polskiej Normie oraz zgodne z właściwymi  
przepisami i dokumentami technicznymi.

## § 5

**Wykonawca** zobowiązuje się do:

1. dokonania własnych pomiarów przed przystąpieniem do realizacji zamówienia.
2. wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym okresie przepisami i normami.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości netto .....  
Słownie: ..... plus  
podatek VAT ..... w kwocie .....  
brutto .....  
Słownie: .....
2. Wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy, Zamawiający** ureguluje w terminie .....  
od daty otrzymania faktury na numer rachunku **Wykonawcy** .....
3. W przypadkach wymaganych przez ustawę faktura powinna zawierać wyrazy „MECHANIZM PODZIELONEJ PŁATNOŚCI”

## § 7

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
2. Protokół , o którym mowa w ust. 1 stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego na zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.

## § 8

1. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie usuwał i składował zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy w terminie ustalonym na odbiór robót.

## § 9

**Wykonawca** bierze odpowiedzialność za ewentualne szkody i zdarzenia losowe na terenie prowadzonych robót .

## § 10

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić pisemnie **Zamawiającego** o zakończeniu robót w celu dokonania odbioru.
2. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół, który jest jednocześnie protokołem przekazania robót i podstawą do wystawienia faktury.
3. Odbiór nastąpi jednorazowo.
4. Jeżeli w terminie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć **Zamawiający** może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia **Zamawiający** może:
  - odstąpić od umowy, albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
  - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie obiektu.
6. Wady i usterki odkryte podczas odbioru będą zawarte w protokole wraz z terminem ich usunięcia podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.

7. O fakcie usunięcia wad i usterek **Wykonawca** powiadamia **Zamawiającego** wnosząc jednocześnie o wyznaczenie nowego terminu odbioru.

8. W razie stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek **Zamawiający** wyznacza także termin protokółarnego stwierdzenia usunięcia wad i usterek.

9. **Zamawiający** wyznacza termin ostatecznego odbioru robót po upływie terminu gwarancji.

10. **Zamawiający** wyznacza termin przeglądu wykonanych robót w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad

#### § 11

Na wykonane roboty **Wykonawca** udziela gwarancji na okres ..... licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Rękojmia za wady uregulowana jest przepisami Kodeksu Cywilnego.

#### § 12

Ustaloną przez obie strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą kary umowne :

1. w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy strona, która popadła w zwłokę zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Strona z winy której doszło do zerwania umowy zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
3. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia umownego w stosunku do **Zamawiającego** stosowane będą ustawowe odsetki.

#### § 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być zaakceptowane przez obie strony.

#### § 14

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązane są wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Sprawy wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....





**TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.**  
06-500 Mława ul. 18 Stycznia 14 tel./fax. (0-23) 654 32 54, 654 30 82, 654 43 13,  
[www.tbs-mlawa.pl](http://www.tbs-mlawa.pl)

e-mail: [sekretariat@tbs-mlawa.pl](mailto:sekretariat@tbs-mlawa.pl) ; [prezes@tbs-mlawa.pl](mailto:prezes@tbs-mlawa.pl) ; [eksploatacyjny@tbs-mlawa.pl](mailto:eksploatacyjny@tbs-mlawa.pl)

NIP 569-16-79-728; REGON 130833950; Bank BGŻ BNP Paribas S. A.

Konto nr 31 2030 0045 1110 0000 0410 9340

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 73302; Kapitał zakładowy 7 564000,00 zł

**Załącznik nr 4** do zapytania ofertowego na wymianę stolarki okiennej drewnianej na w lokalach gminnych na terenie miasta Mławy

Mława dnia .....2020 r.

## FORMULARZ OFERTY

### ZAMAWIAJĄCY

Nazwa: Towarzystwo Budownictwa społecznego Sp. z o. o.

Adres: 06-500 Mława, ul. 18 Stycznia 14

NIP: 569-16-79-728

### WYKONAWCA

Nazwa: .....

.....

Adres: .....

E-mail: .....

Tel./fax: .....

Nr konta bankowego: .....

(zamieszczonego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT na stronie internetowej gov.pl)

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia 23 lipca 2020 r. na: na wymianę stolarki okiennej drewnianej na PCV w ilości **48 sztuk tj. 100,62 m<sup>2</sup>** w lokalach gminnych na terenie miasta Mławy oferujemy wykonanie prac za następujące kwoty:

kwota netto: ..... kwota podatku VAT (.....%):

..... kwota brutto: .....

słownie złotych brutto: .....

..... zł

1. Oświadczamy, że zawarte w ofercie ceny zawierają wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, zgodnie z wymogami zapytania ofertowego i są cenami ostatecznymi.
2. Oświadczamy, że: zapoznaliśmy się z treścią zapytania, nie wnosimy do niego zastrzeżeń, uzyskaliśmy konieczne informacje potrzebne do przygotowania oferty.
3. Oświadczamy, że oferowane produkty odpowiadają wymaganiom określonym przez zamawiającego.

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas 30 dni.

5. Oświadczam, że:

- a) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadam wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;
- d) nie jestem podmiotem powiązany osobowo ani kapitałowo z Zamawiającym.

Na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w ofercie, wszystkie informacje są zgodne z prawdą.

.....  
(Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

**Załącznik nr 5** do zapytania ofertowego na wymianę stolarki okiennej drewnianej na w lokalach gminnych na terenie miasta Mławy

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) Zamawiający informuje, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. O. O. adres: ul. 18 STYCZNIA 14, 06-500 MŁAWA. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji ww. celów.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: [SEKRETARIAT@TBS-MLAWA.PL](mailto:SEKRETARIAT@TBS-MLAWA.PL)
3. Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
4. Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych).
5. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
7. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO Zamawiający informuje, że:
  - a) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
  - b) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
  - c) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy,
  - d) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.