

Część 4- wzór umowy

Utrzymanie czystości i porządku przez okres 24 miesięcy w budynkach oraz na terenach przynależnych do budynków zarządzanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Mławie

U M O W A

zawarta w dniu 2020 roku w Mławie pomiędzy :

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Mławie, ul. 18 Stycznia 14, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 73302, o kapitale zakładowym 7.564.000 PLN, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Andrzeja Więckowskiego, zwanym w dalszej treści umowy „Zmawiającym”

a

.....
z siedzibą, zwanym dalej „Wykonawcą”,
NIP, reprezentowanym przez

Umowa zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego z dnia 05.06.2019 r. dla zamówienia o wartości nie przekraczającej 30 000 EURO

Strony zawierają umowę o treści jak niżej po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 ust. 1 i in. ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej „p.z.p.” lub „ustawą”.

§1

1. Zamawiający powierza, a wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest usługa „Sprzątanie terenów zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych oraz pielęgnacja terenów zielonych przez okres 24 miesięcy w obiektach TBS w Mławie”.

2. Przedmiot umowy jest szczegółowo określony w ofercie wykonawcy z dnia r., która stanowi **Załącznik nr 1**, oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwanej dalej „specyfikacją” bez bliższego określenia, która wraz z opisem przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 2**.

Przedmiotem umowy jest utrzymanie porządku i czystości na nieruchomościach wg **Załącznika nr** do niniejszej umowy.

2. **Załącznikiem nr** do umowy jest harmonogram sprzątania budynków uwzględniający zakres zadań określonych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr** do niniejszej umowy.

3. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby wykazane na **Załączniku nr** do niniejszej umowy. W przypadku zmiany osobowej w wykazie pracowników, Wykonawca

dokona aktualizacji wykazu, wraz ze wskazaniem, która osoba wchodzi w miejsce osoby dotychczas wykonującej usługę.

4. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia osoby wymienione w ust. 3 na podstawie umowy o pracę.

§2

Obowiązki Wykonawcy przy realizacji zamówienia:

1. Realizowanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością i dbałością o porządek, czystości i mienie, z którym związany jest przedmiot umowy;
2. Wykonywanie przedmiotu umowy przy pomocy zatrudnionych we własnym zakresie pracowników oraz przy użyciu własnych materiałów, środków czyszczących, dezynfekujących i narzędzi;
3. Środki czyszczące, dezynfekujące, materiały eksploatacyjne, oraz stosowane urządzenia powinny posiadać atesty, certyfikaty itp., dopuszczające do ich stosowania.
4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonywania przedmiotu umowy osobom trzecim, a w przypadku takiego powierzenia za zgodą Zamawiającego Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób trzecich jak za swoje własne;
5. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i PPOż podczas wykonywania przedmiotu umowy i odpowiada z tego tytułu za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Polisa winna obejmować swym zakresem czasowym cały okres trwania umowy.

§3

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu wykonania umowy i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że stan czystości nieruchomości jest niedostateczny zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania stosownych czynności. Jeżeli wezwanie okaże się bezskuteczne Zamawiający może zlecić wykonanie prac osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
3. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest:
.....
4. Osobami uprawnionymi do bieżącej kontroli jakości i kompletności świadczonych usług przy realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są Administratorzy:
..... lub inne osoby, o których Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.

§4

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy strony ustalają na następny dzień roboczy od dnia podpisania umowy.
2. Umowa będzie wykonywana przez okres 24 miesięcy.

§ 5

1. Za wykonanie całego przedmiotu zamówienia (umowy) w ciągu 24 miesięcy wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie nie wyższej niż (słownie:

2. Zapłata będzie następować od końca pierwszego miesiąca kalendarzowego wykonania zamówienia po złożeniu potwierdzonej przez zamawiającego faktury VAT za miesięczne wykonanie usługi, na podstawie rzeczywistego wykonania umowy.

3. Należności, o których mowa w ust. 2, zamawiający wypłaci wykonawcy przelewem **na rachunek bankowy o numerze:**, w terminie 10 dni od dnia otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

5. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

6. Wykonawca bez zgody zamawiającego nie może przenieść zobowiązań zamawiającego na osobę trzecią.

7. W przypadku nieterminowej płatności należności wykonawca ma prawo naliczyć zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

8. Wraz z comiesięczną fakturą wykonawca przedstawia dokumenty świadczące o uregulowaniu płatności wobec podwykonawców. Brak złożenia takich dokumentów może być przyczyną wstrzymania płatności należnych wykonawcy od zamawiającego.

§ 6

1. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany na koszt i ryzyko wykonawcy.

2. Wykonawca zabezpieczy sprzęt i środki czystości niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia personelu wykonawcy i zamawiającego w zakresie niezbędnym do właściwego wykonania zamówienia.

§ 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki lub nienależytego wykonania umowy;

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

3. Z zastrzeżeniem § 7 zamawiający zapłaci wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie zamawiającego kwotę w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

§ 8

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od uzyskania wiadomości o tych okolicznościach.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy ustawy oraz ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.).

§ 10

Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.

§ 11

Wszelkie załączniki stanowią integralną część umowy. Załącznikami są:

- 1) oferta wykonawcy;
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz stanowiący **Załącznik nr 1** do tej specyfikacji opis przedmiotu zamówienia.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

Umowa wchodzi w życie z dniemr.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....