



TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
06-500 Mława ul. 18 Stycznia 14 tel./fax. (0-23) 654 32 54, 654 30 82, 654 43 13,
www.tbs-mlawa.pl
e-mail: sekretariat@tbs-mlawa.pl ; prezes@tbs-mlawa.pl ; eksploatacyjny@tbs-mlawa.pl
NIP 569-16-79-728; REGON 130833950; Bank BGŻ BNP Paribas S. A.
Konto nr 31 2030 0045 1110 0000 0410 9340
Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy, XIV Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 73302; Kapitał zakładowy 7 569 000,00 zł
Mława dnia 08.05.2020r.

Zapytanie ofertowe

dla zamówienia o wartości nie przekraczającej 30 000 EURO (ustawy nie stosuje się)

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Mławie 18 Stycznia 14 tel (0-23) 654 32 54 zaprasza do złożenia oferty na sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane / Dz. U. Nr 89 poz. 414, art. 62 z późniejszymi zmianami / w budynkach mieszkalnych położonych na terenie miasta Mława zarządzanych przez TBS Sp. z o. o w Mławie, wg załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 1.

1. Zakres robót obejmuje:

- Sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów dymowych w ilości -326
- Sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów spalinowych w ilości - 110
- Sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów wentylacyjnych w ilości - 971
- Sporządzenie protokołu na każdy sprawdzony budynek

2. Protokół będzie zawierał dane:

- datę sporządzenia przeglądu,
- skład zespołu przeprowadzającego przegląd,
- zakres przeglądu,
- ustalenia wynikające z przeprowadzonego przeglądu,
- wnioski w sprawie przeprowadzenia niezbędnych prac,
- podpis osób wykonujących przegląd i osoby uczestniczącej w kontroli (właściciela/ najemca lokalu),

3. Kontroli mogą dokonywać wyłącznie osoby do tego uprawnione zgodnie z art.62 ust.6 ustawy Prawo budowlane

4. Zamówienie należy zrealizować do dnia **15 grudnia 2020 roku**

5. Oferty mogą składać podmioty gospodarcze posiadające zarejestrowaną działalność w zakresie wykonywania usług kominiarskich.

6. Oferta powinna zawierać:
- ofertę na załączniku Nr 2
 - aktualny wypis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzający dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (z ostatnich 3 miesięcy)
 - kserokopię legitymacji mistrzowskich osób, które będą wykonywały przeglądy
 - potwierdzenie zapoznania się z wymaganym zakresem kontroli podpisany Załącznik nr 3
7. Każdy oferent przedłoży tylko 1 ofertę.
8. Oferta powinna obejmować łączną kwotową wartość wykonania całości zamówienia.
9. Oferent zamieści ofertę w kopercie, którą będzie posiadać nazwę i adres oferenta oraz oznaczenie czego dotyczy.
10. Oferty należy złożyć w TBS Sp. z o. o w Mławie ul. 18 Stycznia 14 do dnia **29 maja 2020 roku do godziny 10⁰⁰**.
11. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie TBS w Mławie ul. 18 Stycznia 14 w dniu **29 maja 2020 roku o godzinie 10³⁰**.
12. Zamawiający wybierze oferenta, którego oferta będzie odpowiadać wymogom niniejszej instrukcji i będzie zawierała najniższą cenę za wykonanie usług.

Wykaz załączników:

1. Załącznik Nr 1 – Wykaz przewodów kominowych
2. Załącznik Nr 2 – Formularz ofertowy
3. Załącznik Nr 3 – Zakres kontroli oraz wymagania jakie powinny spełniać sporządzone protokoły

PREZES
mgr inż. Andrzej Więckowski

Sporządził: Sławomir Chodubski

Załącznik nr 1

do zapytania ofertowego z dnia 08.05.2020 r. na sprawdzenie stanu technicznej
sprawności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach
zarządzanych przez TBS Sp. z o. o. w Mławie

**Wykaz przewodów kominowych w budynkach położonych
na terenie miasta Mława administrowanych przez
TBS Sp. z o. o. w Mławie**

	Adres	Przewody dymowe		Przewody spalinowe	Przewody wentylacyjne
		Przewody od kuchni węglowej	Przewody od pieców kaflowych	Przewody od kotłów gazowych podgrzewaczy wody	
1.	Graniczna 84	8	7		8
2.	Komunalna 3			12	24
3.	Komunalna 5	14			28
4.	Komunalna 7	14			28
5.	Lelewela 4		2		2
6.	Mickiewicza 14	5	7		2
7.	Mickiewicza 10	4	1		4
8.	Mickiewicza 16			3	52
9.	Narutowicza 13	4	4		
10.	Narutowicza 15	7	8		5
11.	Napoleońska 25	7	6		15
12.	Napoleońska 25A			5	60
13.	Ordona 10	23			31
14.	Okólna 53		3		3
15.	Płocka 100			7	15
16.	Piłsudskiego 31	4	3		3
17.	Reymonta 7	4	8		1
18.	Reymonta 7A	1	1		1
19.	Sienkiewicza 27	2	2		4
20.	Słowackiego 1	9	15		4
21.	Słowackiego 10	9	16		1
22.	Słowackiego 3	5	10		-
23.	Słowackiego 12	14	18		1
24.	Słowackiego 8			4	9
25.	Słowackiego 3A			26	88
26.	Smolarnia 7	2	2		6

27.	Smolarnia 6 (piece kaflowe rozebrane mieszkania podłączone do sieci miejskiej)				54
28.	Sportowa 19	2	2		
29.	18 Stycznia 7		3	3	9
30.	Warszawska 23	2	2	2	8
31.	Warszawska 25			3	11
32.	Warszawska 30			3	5
33.	Warszawska 34	5	3		2
34.	Warszawska 50	8	6		4
35.	Wymyślin 4	5	7		
36.	Wójtostwo 10	2	7		4
37.	Wójtostwo 10A	1	2		7
38.	Wójtostwo 11	1	3		
39.	Wójtostwo 58	4	2		
40.	Zduńska 20				8
41.	Zabrody 3			1	4
42.	Żwirki 20A		1		2
43.	Żwirki 29	3	6		2
44.	Smolarnia 2			6	56
45.	Smolarnia 4			6	56
46.	T. Załęskiego 2A			6	60
47.	T. Załęskiego 2B			10	116
48.	T. Załęskiego 10A			11	41
49.	Abpa A. Nowowiejskiego			1	107
50	Budynki TBS Pomieszczenia. Socjalne Stolarnia Blacharnia Kotłownia Biuro			1	2 6 5 3 4
RAZEM		169	157	110	971
		326			

Załącznik nr 1

do zapytania ofertowego z dnia 08.05.2020 r. na sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez TBS Sp. z o. o. w Mławie

Wykaz przewodów kominowych w budynkach wspólnot położonych na terenie miasta Mława administrowanych przez TBS Sp. z o. o. w Mławie

	Adres	Przewody dymowe		Przewody spalinowe	Przewody wentylacyjne
		Przewody od kuchni węglowej	Przewody od pieców kaflowych	Przewody od kotłów gazowych podgrzewaczy wody	
1.	Broniewskiego 6				38
2.	Chrobrego 2		12	31	65
3.	Chrobrego 4		10	28	68
4.	Długa 16		4	8	18
5.	Z. Morawskiej 29A			6	11
6.	Graniczna 84/1		8	3	32
7.	Graniczna 84/2	6	8		31
8.	Grzebskiego 6			1	50
9.	Kościelna 7	1	4		1
10.	Lelewela 12/14		23	43	94
11.	Lelewela 12/14A		25	27	53
12.	Narutowicza 1		12	23	50
13.	Narutowicza 1A			3	30
14.	Narutowicza 19/2			20	40
15.	Narutowicza 19/3			20	40
16.	Narutowicza 19/4			20	40
17.	Narutowicza 19/5			20	40
18.	Napoleońska 25/1		15	5	28
19.	Napoleońska 21				124
20.	Os. Młodych 11				27
21.	Padlewskiego 1		13	20	54
22.	Padlewskiego 1/1		15	28	72
23.	Padlewskiego 1/2		17	24	64
24.	Padlewskiego 4/6		12	24	50
25.	Płocka 5/0			24	48
26.	Płocka 5/7			24	48

27.	Płocka 11/13	1		24	48
28.	Piłsudskiego 45	1	7		13
29.	Piłsudskiego 55	4		2	8
30.	Piłsudskiego 16				25
31.	Rynkowa 10	5	13	1	6
32.	Rynkowa 16	3	6		9
33.	Słowackiego 14			10	18
34.	Słowackiego 5			1	11
35.	Sportowa 16		2	4	8
36.	Stary Rynek 2	6	9	2	22
37.	Stary Rynek 9		7	1	11
38.	Stary Rynek 11		4	9	10
39.	Stary Rynek 14			18	52
40.	Stary Rynek 16	2	3	3	9
41.	18 Stycznia 3		10	12	17
42.	Tuwima 1				38
43.	Tuwima 5				37
44.	Tuwima 7				36
45.	Warszawska 37		7	6	15
46.	Żwirki 15	6	7	1	6
47.	Żeromskiego 5/1		6	6	7
48.	Żeromskiego 8		18	23	53
49.	Żwirki 20		7	8	15
50.	ŻWIRKI 26			7	13
RAZEM		31	284	540	1703
		315			

do zapytania ofertowego z dnia 08.05.2020 r. na sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach zarządzanych przez TBS Sp. z o. o. w Mławie

Mława, dnia

FORMULARZ OFERTY

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., 06-500 Mława, ul. 18 Stycznia 14

II. Opis przedmiotu zamówienia:

sprawdzenie stanu technicznego sprawności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenie miasta Mława zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz. U. z 2017 r. poz. 1332/ zarządzanych przez TBS Sp. z o. o. w Mławie.

- a) termin wykonania zamówienia: 15 grudnia 2020,
- b) warunki płatności: 14 dni.

III. Nazwa i adres WYKONAWCY

Nazwa

.....

Adres

.....

NIP/REGON

.....

Nr rachunku bankowego

.....

Nr faksu/ adres e-mail:

.....

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cena łącznie z podatkiem VATzł Słownie:

.....

cena za 1 przewód dymowy zł brutto

cena za 1 przewód spalinowy zł brutto

cna za 1 przewód wentylacyjny zł brutto

1. Oświadczamy, że posiadamy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy zgodnie z niniejszą ofertą i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Sprawdzenia przewodów kominowych dokonamy sami.
4. Oświadczamy że oferowana cena zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem całego zamówienia.

.....
data, podpis, pieczęć osoby uprawnionej

ZAKRES KONTROLI ORAZ WYMAGANIA JAKIE POWINNY SPEŁNIAĆ SPORZĄDZONE PROTOKOŁY:

I. Zakres przedmiotowy kontroli kominów powinien obejmować:

1. Wyloty przewodów ponad dachem

- oględziny wylotów ponad dachem powinny dawać w swym opisie obraz stopnia erozji płyt betonowych na kominach lub zwieńczeń. Głównym celem jest uzyskanie pewności, że odłamujące się kawałki zwieńczeń kominów nie będą spadały z dachu i raziły ludzi i ich mienia wokół budynku,
- konstrukcja komina wystająca ponad dachem w zakresie wyprawy tynkarskiej oraz złuszczeń powinny być opisane w protokole,

2. Nasady

- Nasady kominowe jako konstrukcje z blachy są bardzo podatne na czynniki atmosferyczne oraz na działanie spalin zarówno z paliw stałych jak i gazowych bądź ciekłych. Nasady powinny być skontrolowane co do zgodności przekroju nasady i kanału na którym są zabudowane oraz stanu perforacji blachy.

3. Drożność przewodów kominowych

- Dokonujący kontroli drożności metodą przeliniowania, ewentualnie innym sprzętem diagnostycznym- w przypadku zatkania przewodu powinien ustalić na jakiej wysokości przewodu tkwi zator i określić to w protokole.

4. Szczelność przewodów kominowych

- Powinna być sprawdzona szczelność wewnętrzna pomiędzy 2 przewodami i szczelności zewnętrzna pomiędzy przewodem a pomieszczeniem mieszkalnym. W przypadku stwierdzenia przez kontrolującego nieszczelności powinien on wpisać stosowny zapis w protokole z określeniem miejsca nieszczelności przewodu ewentualnie technologie naprawy.

5. Samowolne podłączenia

- Stwierdzone przez kontrolującego samowolne podłączenia do niewłaściwych kanałów zarówno kratki wentylacyjnych jak i podłączeń urządzeń grzewczych i podgrzewających powinny zostać opisane i udokumentowane. Po analizie całości przewodów w danych budynku oceniający może wskazać właściwy dla podłączenia urządzeń przewód kominowy

6. Ustalenie prawidłowości ciągu kominowego

- Jednym z podstawowych oceny stanu kominów jest ustalenie prawidłowości ciągu kominowego. Po wykonaniu pomiaru mistrz kominiarski powinien określić czy wartości zmierzone świadczą o prawidłowym ciągu i prawidłowej wymianie powietrza. W przypadku uzyskania zbyt niskich wartości ciągu wydać stosowne zalecenie.

II. Wymagania jakie powinny spełniać protokół kominiarskich

W protokole oceny stanu technicznego kominów zalecenia powinny być przeznaczone dla dwóch podmiotów: dla zarządcy i dla użytkownika mieszkania zalecenia dla użytkownika mieszkania powinny dotyczyć samowoli podłączenia przewodu (kratki wentylacyjnej), udrożnienia kratki, nawiewu powietrza w oknach.

Protokoły kominiarskie powinny zawierać:

- numer uprawnień mistrza kominiarskiego,
- podstawę prawną działania,
- datę wystawienia protokołu, datę oględzin,
- imię i nazwisko osoby wystawiającej protokół,
- okres ważności przeglądu,
- zakres protokołu: budynek, lokale mieszkalne, wymienione z numerów, zakres elementów kominów, które były poddane ocenie,
- lokale wyłączone z przeglądu z powodu braku dostępu do lokalu,
- wyłączone z powodu niezgodności krytycznych,
- uwagi: spis niezgodności niekrytycznych do usunięcia przez zarządcę spis niezgodności niekrytycznych do usunięcia przez lokatora,
- termin usunięcia niezgodności,
- potwierdzenie przyjęcia protokołu przez zarządcę z datą,
- potwierdzenie wykonania przeglądu w lokalu,
- podpis osoby uprawnionej,