



**TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.**  
06-500 Mława ul. 18 Stycznia 14 tel./fax. (0-23) 654 32 54, 654 30 82, 654 43 13,  
[www.tbs-mlawa.pl](http://www.tbs-mlawa.pl)

e-mail: [sekretariat@tbs-mlawa.pl](mailto:sekretariat@tbs-mlawa.pl) ; [prezes@tbs-mlawa.pl](mailto:prezes@tbs-mlawa.pl) ; [eksploatacyjny@tbs-mlawa.pl](mailto:eksploatacyjny@tbs-mlawa.pl)

NIP 569-16-79-728; REGON 130833950; BNP Paribas Bank Polska S. A.

Konto nr 31 2030 0045 1110 0000 0410 9340

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy, XIV Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 73302; Kapitał zakładowy 7 564 000,00 zł

Mława dnia 28.05.2020r.

## Zapytanie ofertowe

dla zamówienia o wartości nie przekraczającej 30 000 EURO (ustawy nie stosuje się)

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Mławie zaprasza do złożenia oferty wraz z wyceną na wykonanie badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1186 z późn. zm. w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Mławy zarządzanych przez TBS w Mławie wg załączonej listy- załącznik nr 1.

1. Zakres robót obejmuje:

- rozwieszanie ogłoszeń na nieruchomości z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni przed dokonaniem przeglądu,
- badanie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażień;
- badanie oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
- sporządzenie protokołów pomiaru na każdy lokal w budynku z potwierdzeniem wykonania przez użytkownika lokalu oraz ogólny na każdy budynek objęty przeglądem;
- rozbiecie kosztów pomiaru na każdy budynek;
- wystawienie faktur oddzielnie na TBS Sp. z o.o. w Mławie (za wykonanie przeglądu w budynku stanowiącym własność Miasta Mława i TBS Sp. z o.o.) i na każdą Wspólnotę Mieszkaniową ( NIP wraz z opisem na załączniku nr 1);

2. Ofertę cenową należy przedstawić do dnia **10.06.2020** roku w sekretariacie TBS lub wysłać na adres mailowy [techniczny@tbs-mlawa.pl](mailto:techniczny@tbs-mlawa.pl)

3. Termin wykonania przeglądów do 31.10.2020 roku. W przypadku braku możliwości wykonania przeglądu w wyznaczonym terminie w związku z zagrożeniem epidemicznego. Termin wykonania umowy zostanie wydłużony o czas umożliwiającą wykonanie przeglądów.

4. Warunki płatności – przelew w terminie do 14 dni od daty dostarczenia faktury.
5. Podstawa dokonania zapłaty za wykonanie roboty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę, do której dołączone będą:
  - protokół przeglądu instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku,
  - protokół z przeglądu instalacji elektrycznej w lokalach z pisemnym poświadczeniem przez użytkowników lokali dokonanego przeglądu
6. Dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel. 23 654 32 54 wew. 35
7. O wyborze ofert Wykonawca zostanie zawiadomiony pisemnie.
8. Osoba dokonując przeglądów powinna posiadać stosowne uprawnienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do oferty:
  - potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania przeglądów elektrycznych
10. Ogólna ilość budynków i lokali została określona w Załączniku nr 1

Wykaz załączników:

- Załącznik Nr 1 – wykaz budynków i lokali objętych 5 letnim przeglądem instalacji elektrycznej w 2020 roku
- Załącznik Nr 2 – Formularz ofertowy
- Załącznik Nr 3 – Wzór umowy

PREZES  
mgr inż. Andrzej Wieckowski

**Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego z dnia 28.05.2020 r.**

**na wykonanie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz budynkach komunalnych zarządzanych przez TBS Sp. z o. o. w Mławie.**

**BUDYNKI WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH OBJĘTE PRZEGLĄDEM ELEKTRYCZNYM W 2020r. ZGODNIE Z USTAWĄ PRAWO BUDOWLANE (dane do faktury)**

<b>l.p.</b>	<b>Adres</b>	<b>Liczba lokali</b>	<b>NIP</b>
1.	Kościelna 7	5	569-175-89-59
2.	Lipowa 5 Iłowo	5	571-166-59-14
3.	Rynkowa 10	8 + 2 użytkowe	569-175-89-88
	<b>Razem</b>	<b>18 + 2 użytkowe</b>	

**BUDYNKI KOMUNALNE OBJĘTE PRZEGLĄDEM ELEKTRYCZNYM W 2020r. ZGODNIE Z USTAWĄ PRAWO BUDOWLANE (FAKTURA WYSTAWIANA NA TBS Sp. z o. o. W MŁAWIE)**

<b>l.p.</b>	<b>Adres</b>	<b>Liczba lokali</b>
1.	Mickiewicza 16	24
2.	18 Stycznia 7	4
3.	Płocka 100	6
4.	Reymonta 7	9
5.	Zduńska 20	4
	<b>Razem</b>	<b>47</b>

**BUDYNKI WŁASNOŚCI TBS OBJĘTE PRZEGLĄDEM ELEKTRYCZNYM W 2020r. ZGODNIE Z USTAWĄ PRAWO BUDOWLANE (FAKTURA WYSTAWIANA NA TBS Sp. z o. o. W MŁAWIE)**

<b>l.p.</b>	<b>Adres</b>	<b>Liczba lokali</b>
1.	Smolarnia 4	23
2.	18 Stycznia 14 Budynek Blacharni	-
3.	18 Stycznia 14 Stolarnia	-
4.	Warszawska 18 Wiata Stalowa	-
	<b>Razem</b>	<b>23</b>



Mława, dnia .....

## FORMULARZ OFERTY

### I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., 06-500 Mława, ul. 18 Stycznia 14**

### II. Opis przedmiotu zamówienia:

**wykonanie badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1186 z-późn. zm. w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Mławy zarządzanych przez TBS w Mławie**

- a) termin wykonania zamówienia: **31 października 2020,**
- b) warunki płatności: **14 dni.**

### III. Nazwa i adres WYKONAWCY

Nazwa

.....

Adres

.....

NIP/REGON

.....

Nr rachunku bankowego

.....

Nr faksu/ adres e-mail:

.....

#### 1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

**Cena brutto** ..... **złoty**ch/ **lokal mieszkalny**

słownie: .....

Wartość całego zamówienia wg ilości lokali wg załącznika nr 1:

**Cena netto** ..... **złoty**ch

**Wartość podatku VAT** ..... **złoty**ch (.....%)

**Cena brutto** ..... **zł.**

słownie: .....

2. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

3. Oświadczam, że w oferowanej cenie zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotowego zamówienia.

4. Oświadczam, że posiadam uprawnienia do wykonania przeglądów instalacji elektrycznej  
Załączniki:

1. ....

2. ....

3. ....

.....  
data, podpis, pieczęć osoby uprawnionej

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... w Mławie pomiędzy:  
Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., ul. 18 Stycznia 14, 06-500 Mława,  
NIP 569-16-79-728, reprezentowanym przez:  
Andrzeja Więckowskiego- Prezesa Zarządu  
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

Firmą ....., reprezentowaną przez:  
.....  
zwaną dalej WYKONAWCĄ

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu pomiarów instalacji elektrycznych.

### § 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz. U. z 2017 r. poz. 1332/ zarządzanych przez TBS Sp. z o. o. w Mławie.

Adresy z liczbą lokali mieszkalnych zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

#### **Zakres robót obejmuje:**

- rozwieszanie ogłoszeń na nieruchomości z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni przed dokonaniem przeglądu,
- badanie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń;
- badanie oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
- sporządzenie protokołów pomiaru na każdy lokal w budynku z potwierdzeniem wykonania przez użytkownika lokalu oraz ogólny na każdy budynek objęty przeglądem;
- rozbicie kosztów pomiaru na każdy budynek;
- wystawienie faktur oddzielnie na TBS Sp. z o.o. w Mławie (za wykonanie przeglądu w budynku stanowiącym własność Miasta Mława) i na każdą Wspólnotę Mieszkaniową ( NIP wraz z opisem na załączniku nr 1);

### § 3

**Wykonawca** zobowiązuje się prace wymienione w § 1 wykonać do dnia **31 października 2020 r.**

W przypadku braku możliwości wykonania przeglądu w wyznaczonym terminie w związku z zagrożeniem epidemicznego. Termin wykonania umowy zostanie wydłużony o czas umożliwiający wykonanie przeglądów.

#### § 4

1. **Wykonawca** powinien powiadomić mieszkańców budynku z 3 – dniowym wyprzedzeniem o zamierzonych pomiarach instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych.
2. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego upoważnienie wstępu na w/w budynki w celu wykonania przeglądów.
3. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu przeglądów powinno być bezzwłocznie zgłaszane Zamawiającemu.

#### § 5

Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół odbioru podpisany przez obie strony oraz protokoły z wykonania przeglądów w lokalach mieszkalnych podpisane przez użytkowników lokali, stanowiące potwierdzenie wykonania usługi w danym lokalu. Dokumenty te będą podstawą do zafakturowania wynagrodzenia umownego.

#### § 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości .....

..... złotych netto za 1 lokal co daje łączną kwotę:

..... złotych netto/lokal= ..... złotych netto

słownie netto: .....

**plus podatek VAT .....% co łącznie stanowi brutto: .....**

słownie brutto: .....

2. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 14 dni od dostarczenia do siedziby Zarządcy nieruchomości kompletnych protokołów przeglądu instalacji oraz faktury za wykonaną usługę.

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie dostarczenie do siedziby Zarządcy protokołów z przeprowadzonych ..... kontroli.

4. Faktury **Wykonawca** wystawiać będzie odrębnie na każdą ze wspólnot wymienionych w załączniku nr 1.

#### § 7

Wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** będzie płatne po wykonaniu przedmiotu umowy, sporządzeniu protokołu odbioru oraz przekazaniu kompletnych protokołów z przeglądów instalacji elektrycznej w terminie 14 dni, od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy .....

w banku .....

W przypadkach wymaganych przez ustawę faktura powinna zawierać wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”

#### § 8

Ustaloną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy są kary umowne :



1. W przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy strona, która popadła w zwłokę zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Strona z winy, której doszło do zerwania umowy zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
3. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia umownego w stosunku do **Zamawiającego** będą stosowane ustawowe odsetki.

#### § 9

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby **Zamawiającego**.

#### § 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być zaakceptowane przez obie strony.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy o zamówieniach publicznych.

#### § 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....